

施設評価シート（一般）

049

（平成20年度事業）

施設名	備前市日生鹿久居島古代体験の郷まほろば	問合先	担当課(室)	日生総合支所 管理課
			職・氏名	課長代理 星尾 靖行
			電話	0869-72-1254
所在地	備前市日生町日生鹿久居島		所屬長職・氏名	課長 馬場 圭一
建物建設費	558,170 千円	財源	国県等補助金	112,342 千円
			市債・一般財源等	445,828 千円
			建設年月	平成 5 年 4 月
			耐用年数	18 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市日生鹿久居島古代体験の郷まほろば設置条例及び施行規則
総合計画上の位置付け	基本目標	04	もてなしの心とたくましさのあるまちづくり
	施策	01	観光
		基本施策	03 個性あふれる観光のまちづくり
		事務事業名	04 観光施設維持管理事業

対象	(この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?) 住民・観光客・青少年		
目的	(この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?) 恵まれた自然環境の中で、住民や観光客等に古代の生活体験の場を提供し、産業振興及び青少年の健全育成等を図ることなど地域の活性化に寄与すること。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	林間広場	29,481㎡	入郷料 小人200円 大人300円
	管理道	24,021㎡	宿泊料 1棟大(14人) 25,000円
	芝生広場	7,532㎡	1棟小(10人) 20,000円
	遊歩道	2,151㎡	竪穴式住居1棟 12,000円
	高床式住居(管理棟1)	152.2㎡	
	高床式住居(研修棟3)	125.8㎡	
	高床式住居(宿泊棟小5)	36.4㎡	
	高床式住居(宿泊棟大5)	54.3㎡	
	竪穴式住居(2)	27.0㎡	
	その他施設7棟	125.8㎡	
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 指定管理者 ベネフィットホテル株式会社(H21～23まで) 指定管理料3年間 13,260千円		
類似施設の状況	<input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input type="checkbox"/> 本市所管 <input type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他		

経費	項目		平成18年度実績		平成19年度実績		平成20年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.1 人	535	0.1 人	625	0.1 人	1,007	人/千円
	臨時職員							人/千円	
費	指定管理料		5,200	5,200	5,200	千円			
	維持補修費		4,825	834	263	千円			
	物件費		305	272	272	千円			
	その他経費					千円			
	減価償却費		22,291	22,291	22,291	千円			
	合計		33,156	29,222	29,033	千円			
財源	特定財源	使用料				千円			
		その他				千円			
	一般財源		33,156	29,222	29,033	千円			
指定管理者の利用料金収入			(2,067)	(1,247)	(1,950)	千円			
年間利用者数			2,537	1,769	1,722	人			
利用者1人当たりコスト(一般財源)			13,069	16,519	16,860	円			
受益者負担率			5.9%	4.1%	6.3%	%			

稼働実績	平成20年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開郷日数	25	27	26	26	27	26	27	26	26	27	24	27	314
	入郷者	42	290	483	153	258	101	159	34	0	0	60	142	1,722
	宿泊者	4	87	32	93	193	68	14	19	0	0	0	51	561
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												

施設の受当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?	
	<input type="radio"/> 薄れていない	判断理由
	<input checked="" type="radio"/> 薄れている	開郷して15年以上経過する中、入郷者数も減少しているが、平成21年度からの指定管理者を公募し、指定管理料も減額され、入郷者等の増員を期待している。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か?	
	<input type="radio"/> 設置すべきである	判断理由
	<input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	観光施設・青少年の研修施設として設置。
	施設を廃止した場合の市民生活への影響は?	
	<input type="radio"/> 影響が大きい	判断理由
	<input checked="" type="radio"/> 影響はさほどない	市民生活に大きな影響を与える施設ではないと思う。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か?	
	<input type="radio"/> 順調である	判断理由
	<input checked="" type="radio"/> 順調でない	年々入郷者が減少しているが、平成21年度から指定管理者となったベネフィットホテルのノウハウに期待している。
	受益者負担は適正か?	
	<input checked="" type="radio"/> 適正である	判断理由
	<input type="radio"/> 見直す余地がある	施設の概要、利用状況からしても利用料金は妥当であると考ええる。
	<input type="radio"/> 受益者負担は求められない	
	類似施設との統合可能性はあるか?	
	<input type="radio"/> 統合は可能	判断理由
	<input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	近隣に類似施設無し
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?	
	<input type="radio"/> 削減の余地はある	判断理由
	<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	コストを削減する余地ほとんどはないが、利用者増加に努める

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	利用者の増加、特に宿泊者の増加に努める。
---------------------	----------------------

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成22年度から平成26年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容		今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	
	金額(千円)	金額(千円)		金額(千円)	金額(千円)

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能	判定理由	日生・鹿久居島の架橋が完成し、その動向を見るまで現在の管理運営が望ましい。
	<input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能		
	<input type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能		
	<input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能		
	<input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能		
<input checked="" type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい			