

施設評価シート (一般)

048

(平成20年度事業)

施設名	備前市日生観光情報センターサンバース		問担当課(室)	日生総合支所 管理課
所在地	備前市日生町寒河2570番地31		職・氏名	課長代理 星尾 靖行
			電話	0869-72-1254
建物建設費	320,205 千円	財源	国県等補助金	千円
		市債・一般財源等	320,205 千円	耐用年数
建設年月	平成 2 年 3 月		建設年月	平成 2 年 3 月

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市日生観光情報センターサンバース設置条例及び施行規則	
総合計画上の位置付け	基本目標	04 もてなしの心とたくましさのあるまちづくり	基本施策	03 個性あふれる観光のまちづくり
	施策	01 観光施設の整備	事務事業名	04 観光施設維持管理事業

対象	(この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?) 住民・観光客		
目的	(この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?) 観光客への広域的な情報提供と地域の活性化を目的にする。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	1階観光案内所・貸店舗・休憩所 2階市民ギャラリー・貸店舗	鉄筋コンクリート造4階建 (1,706.64㎡)のうち1・2階は備前市持分799.02㎡ 3・4階は備前東商工会所有	1階 貸店舗 64,000円 2階 貸店舗 134,000円 2階 ギャラリー全面(貸店舗) 120,000円 ギャラリー全面 3,000円/時間 ギャラリー半面 1,500円/時間
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営	(指定管理者名 又は 一部委託の内容) 指定管理者 備前東商工会	
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	(施設名及び施設の概要) 備前・吉永にもある。	

経費	項目		平成18年度実績		平成19年度実績		平成20年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.0 人	252	0.0 人	270	0.0 人	449	人/千円
	臨時職員							人/千円	
指定管理料			960		960		960	千円	
維持補修費			55		177		113	千円	
物件費			8		8		8	千円	
その他経費								千円	
減価償却費			5,764		5,764		5,764	千円	
	合計		7,039		7,179		7,294	千円	
財源	特定財源	使用料						千円	
		その他						千円	
	一般財源		7,039		7,179		7,294	千円	
指定管理者の利用料金収入			(579)		(801)		(854)	千円	
年間利用者数			29,774		24,933		23,626	人	
利用者1人当たりコスト(一般財源)			236		288		309	円	
受益者負担率			7.6%		10.0%		10.5%	%	

稼働実績	平成20年度 (単位:日,人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	30	31	30	31	31	30	31	30	26	27	28	31	356
	観光案内所	1,324	1,310	704	1,047	1,994	1,262	1,408	3,398	2,503	3,044	2,839	2,793	23,626
	2階ギャラリー					4		3						7
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												
	施設名等	利用者数等												

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	観光行政を推進していくうえで必要な施設である。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か?		
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	必ずしも市が設置せざる負えない施設ではなが、観光行政に必要な施設である。
施設の利用率	施設を廃止した場合の市民生活への影響は?		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	観光情報の発信源・観光案内所として必要不可欠な施設である。

施設の効率性	施設の利用状況は順調か?		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	観光案内所としての利用頻度は順調であるが、貸店舗の利用者の選定が急務である。
	受益者負担は適正か?		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	平成20年3月に使用料の条例改正を行い適正である。
類似施設との統合可能性	類似施設との統合可能性はあるか?		
	<input checked="" type="radio"/> 統合は可能 <input type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	サンバースの3・4階を所有する備前東商工会への譲渡が可能であればできる。
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?		
	<input type="radio"/> 削減の余地はある <input checked="" type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	築後20年が経過する中、管理運営に係るコスト削減は難しいが、貸店舗の利用者が増えれば、管理運営に係る費用の負担は軽くなる。

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	貸店舗利用者の選定が急務である。
---------------------	------------------

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成22年度から平成26年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	備前東商工会への譲渡を進めていく必要がある。
----	---	------	------------------------