

施設評価シート (一般)

067

(平成20年度事業)

施設名	備前市デイサービスセンターしらうめ荘	問合先	担当課(室)	市民窓口課(吉永)
所在地	備前市吉永町岩崎433番地1	職・氏名	参事・貞友武典	
		電話	84-2512	
建物建設費	130,180千円	財源	国県等補助金	84,105千円
		市債・一般財源等	46,075千円	建設年月
			耐用年数	50年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市デイサービスセンター設置条例	
総合計画上の位置付け	基本目標	02 健康でやさしさあふれるまちづくり	基本施策	01 やさしさあふれるまちづくり
	施策	04 高齢者福祉	事務事業名	04 老人福祉施設管理運営事業

対象	(この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?) 介護保険法に基づく利用者等		
目的	(この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?) 高齢者等に生きがいと憩いの場を提供し、福祉の向上を図る		
施設内容規模料金体系	施設内容	規模	料金体系
	鉄筋コンクリート平屋建 (一部鉄骨造)		
	鉄筋造(日常動作訓練室、休憩室、食堂、厨房、特殊浴室、浴室、事務所等)	419㎡	
	鉄骨造(車庫、養護室、倉庫)	108㎡	
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営	(指定管理者名 又は 一部委託の内容) 社会福祉法人 備前市社会福祉協議会	
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	(施設名及び施設の概要) 大ヶ池荘、番山荘、こうら荘 デイサービスセンターかほめ、アイリスケアセンター備前、ともゆきの家 デイサービスセンターハンビ、あおさき、コンフォールひなせ	

経費	項目		平成18年度実績		平成19年度実績		平成20年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.05人	475人	0.03人	300人	0.02人	195人	人/千円
	臨時職員							人/千円	
指定管理料								千円	
維持補修費							472	千円	
物件費			4		4		4	千円	
その他経費			60		60		60	千円	
減価償却費			829		829		829	千円	
	合計		1,368		1,193		1,560	千円	
財源	特定財源	使用料						千円	
	一般財源	その他						千円	
指定管理者の利用料金収入			(34,942)		(37,634)		(32,523)	千円	
年間利用者数			5,010		5,276		4,838	人	
利用者1人当たりコスト(一般財源)			273		226		322	円	
受益者負担率			0.0%		0.0%		0.0%	%	

稼働実績	平成20年度 (単位:日、人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	25	24	25	26	24	24	26	23	23	23	23	25	291
	デイサービス	399	383	425	432	391	399	454	423	396	391	356	389	4,838
	1日平均人数	16	16	17	17	16	17	17	18	17	17	15	16	17
	利用率	64%	64%	68%	68%	64%	68%	68%	72%	68%	68%	60%	64%	68%
														0
	配食サービス	254	219	259	269	296	351	399	363	359	348	354	396	3,867
														0

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	一段と進む高齢化社会と介護予防への重要性から当該施設のニーズはますます高まっている。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か?		
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	備前市社会福祉協議会が現在、指定管理者として運営しており必ずしも市が設置すべき施設ではないと考える。
施設を廃止した場合の市民生活への影響は?	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない		
	判断理由	近年は認知症利用者等困難ケースの受け入れも多く、地域での施設の必要性は高まっており、施設廃止をした場合は影響は大きいものと考えます。	

施設の効率性	施設の利用状況は順調か?		
	<input type="radio"/> 順調である <input checked="" type="radio"/> 順調でない	判断理由	現在、曜日によって利用者の少ない日がある。満遍なく利用率を上げるためにサービス提供時間を開館時間一杯に延ばすこととしている。
	受益者負担は適正か?		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	介護保険法に基づき、定められている。
類似施設との統合可能性はあるか?	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能		
	判断理由	備前市社会福祉協議会を指定管理者として協定締結している平成25年度までの5年間は不可能と考える。	
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?		
	<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	今後とも大規模修繕が、発生すると思われることから施設の適切な民間譲渡によるコスト削減が最善と考える。

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	平成21年度から5年間 社会福祉法人 備前市社会福祉協議会が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている
---------------------	-------------------------------------------------------

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成22年度から平成26年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	今後、大規模な維持補修費が増大していくことは明白であり、民間譲渡を検討していくことが望ましいと考える
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----------------------------------------------------