

施設評価シート (一般)

045

(平成20年度事業)

施設名	備前市デイサービスセンターこうら荘	問担当課(室)	日生総合支所市民窓口課
所在地	備前市日生町日生803番地1	職・氏名	副参事 藤原弘章
		電話	72-1104
建物建設費	216,568 千円	財源	国県等補助金 36,535 千円
		市債・一般財源等	180,033 千円
		建設年月	平成 3 年 8 月
		耐用年数	50 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市デイサービスセンター設置条例	
総合計画上の位置付け	基本目標	02 健康でやさしさあふれるまちづくり	基本施策	01 やさしさあふれるまちづくり
	施策	04 高齢者福祉	事務事業名	04 老人福祉施設管理運営事業

対象	(この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?) 介護保険法に基づく利用者等		
目的	(この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?) 高齢者等に生きがいと憩いの場を提供し、福祉の向上を図る		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	鉄骨造 2階建 1階 駐車場外 2階 食堂、浴場、事務室外	延床面積 1397.17㎡	
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) 社会福祉法人 敬友会		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 スケ池荘、番山荘、しづつめ荘 デイサービスセンターかなめ、アイリスケアセンター備前、ともゆきの家、デイサービスセンターバンビ、あおさぎ、コンフォールひなせ		

経費	項目		平成18年度実績		平成19年度実績		平成20年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.05 人	190	0.05 人	465	0.02 人	200	人/千円
	臨時職員							人/千円	
指定管理料			0		0		0	千円	
維持補修費			0		0		0	千円	
物件費			0		0		0	千円	
その他経費			10		10		10	千円	
減価償却費			3,241		3,241		3,241	千円	
	合計		3,441		3,716		3,451	千円	
財源	特定財源	使用料						千円	
		その他						千円	
	一般財源		3,441		3,716		3,451	千円	
指定管理者の利用料金収入			(83,538)		(84,116)		(84,664)	千円	
年間利用者数			9,759		9,980		10,195	人	
利用者1人当たりコスト(一般財源)			353		372		338	円	
受益者負担率			96.0%		95.8%		96.1%	%	

稼働実績	平成20年度 (単位:日、人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	25	24	25	26	26	24	26	23	24	23	23	25	294
	こうら荘(延)	784	799	903	961	931	885	960	852	819	750	745	806	10,195
	1日平均人数	31	33	36	37	36	37	37	37	34	33	32	32	416
	利用率	78%	83%	90%	82%	80%	82%	82%	82%	76%	72%	72%	72%	79%

*4~6月は定員40名 *7~3月定員45名

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?	
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由 一段と進む高齢化社会と介護予防への重要性から当該施設のニーズはますます高まっている
	そもそも市が設置・運営すべき施設か?	
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由 民間の社会福祉法人が現在、指定管理者として運営しており必ずしも市が設置すべき施設ではないと考える
施設を廃止した場合の市民生活への影響は?		
	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由 近年は認知症利用者等困難ケースの受け入れも多く、地域での施設の必要性は高まっており、施設廃止をした場合は影響は大きいものと考え

施設の効率性	施設の利用状況は順調か?	
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由 年間の推移は、前期が活発で後期は低調であるが、高齢者の活動状況(冬季は体調不良で入院等が多い)と比例しているため、問題は無し。年間の利用者推移は、年々伸びていることと利用率70%以上を常にキープしている点を評価した。
	受益者負担は適正か?	
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由 介護保険法に基づき、定められている
類似施設との統合可能性はあるか?		
	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由 現在の指定管理者である社会福祉法人敬友会が、隣接の老人福祉施設と人的、施設利用など相互に利用しており、緊急対応など有効かつ、迅速に行っている
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?	
	<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由 今後とも大規模修繕が、発生するとと思われることから施設の適切な民間譲渡によるコスト削減が最善と考える

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	平成21年度から5年間社会福祉法人 敬友会が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている
---------------------	---

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間:平成22年度から平成26年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)
	空調設備の冷却が入り漏れによる動作不良対応(冷却剤の充填)	400 (80/年)		地盤沈下に伴う下水管等修繕	2,000
				地盤沈下に起因する建物修繕	10,000

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	今後、大規模な維持補修費が増大していくことは明白であり、民間譲渡を検討していくことが望ましいと考える
----	---	------	--