

施設評価シート (一般)

009

(平成20年度事業)

施設名	備前市デイサービスセンター大ヶ池荘	問 合 先	担当課(室)	介護福祉課	
所在地	備前市伊部964番地5	職・氏名	高齢者福祉係長 春名美郎		
		電話	0869-64-1827		
建物建設費	93,573 千円	所属長職・氏名	介護福祉課長 堀 俊策		
		財源	国県等補助金 54,682 千円	建設年月	昭和 63 年 3 月
		市債・一般財源等	38,891 千円	耐用年数	47 年

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市デイ・サービスセンター設置条例	
総合計画上の位置付け	基本目標	02 健康でやさしさあふれるまちづくり	基本施策	01 やさしさあふれるまちづくり
	施策	04 高齢者福祉	事務事業名	04 老人福祉施設管理運営事業

対象	(この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?) デイサービスを必要とする高齢者		
目的	(この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?) 施設の管理運営を適切に行うことで、デイサービスの利用率を向上させる。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	鉄筋コンクリート平屋建 養護室、訓練室、食堂、厨房、特殊浴室 男女浴室、事務室、玄関、倉庫、機械室	延床面積：363.02㎡	
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営 (指定管理者名 又は 一部委託の内容) 社会福祉法人 備前市社会福祉事業団		
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし (施設名及び施設の概要) <input checked="" type="checkbox"/> 本市所管 (市)こころ荘、しらうめ荘 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣市町、民間その他 (民)デイサービスセンターかなめ、アイリスケアセンター備前、ともゆきの家、デイサービスセンターハンビ、あおさぎ、コンフォールひなせ		

経費	項目		平成18年度実績		平成19年度実績		平成20年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.02 人	216	0.02 人	215	0.02 人	199	
		臨時職員						人/千円	
指定管理料								千円	
維持補修費					367			千円	
物件費								千円	
その他経費							2,846	千円	
減価償却費			745	745	745			千円	
	合計		961	1,327	3,790			千円	
財源	特定財源	使用料						千円	
		その他						千円	
	一般財源		961	1,327	3,790			千円	
指定管理者の利用料金収入			(57,350)	(56,423)	(54,416)			千円	
年間利用者数			6,855	6,557	6,329			人	
利用者1人当たりコスト(一般財源)			140	202	599			円	
受益者負担率			0.0%	0.0%	0.0%			%	

稼働実績	平成20年度 (単位：日、人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	開館日数	21	20	21	22	21	20	22	18	19	19	19	21	243
	利用者数(月)	558	518	566	586	553	525	579	468	485	474	473	544	6,329
	1日平均人数	27	26	27	27	26	26	26	26	26	25	25	26	26
	利用率(人数/定員)	77%	74%	77%	77%	74%	74%	74%	74%	74%	71%	71%	74%	74%
		定員：35人												

施設の妥当性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	一段と進む高齢社会と介護予防への重要性から当該施設のニーズはますます高まっている。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か?		
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	備前市社会福祉事業団が現在、指定管理者として運営しており必ずしも市が設置すべき施設ではないと考える。
施設を廃止した場合の市民生活への影響は?	<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない		
	判断理由	近年は認知症利用者等困難ケースの受け入れも多く、地域での施設の必要性は高まっており、施設廃止をした場合は影響は大きいものと考ええる。	

施設の効率性	施設の利用状況は順調か?		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	年間の推移は、前期が活発で後期は低調であるが、高齢者の活動状況(冬季は体調不良で入院等が多い)と比例しているため、問題は無し。年間の利用者推移は、若干下がってはいるが、利用率70%以上を常にキープしている点を評価した。
	受益者負担は適正か?		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	介護保険法に基づき、定められている
類似施設との統合可能性はあるか?	<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能		
	判断理由	備前市社会福祉事業団を指定管理者として協定締結している平成25年度までの5年間は不可能と考える。	
	管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?		
	<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	今後とも大規模修繕が、発生すると思われることから施設の適切な民間譲渡によるコスト削減が最善と考える。

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	平成21年度から5年間 社会福祉法人備前市社会福祉事業団が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間：平成22年度から平成26年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)
					浴室改修工事

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	今後、大規模な維持補修費が増大していくことは明白であり、民間譲渡を検討していくことが望ましいと考える
----	---	------	--