

施設評価シート (一般)

007

(平成20年度事業)

施設名	備前市養護老人ホーム蕃山荘	問 合 先	担当課(室)	介護福祉課
所在地	備前市蕃山1309番地1	職・氏名	高齢者福祉係長 春名美郎	
		電話	0869-64-1827	
建物建設費	1,110,942 千円	財源	国県等補助金	307,713 千円
		市債・一般財源等	803,229 千円	耐用年数

根拠法令等の有無	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	名称	備前市養護老人ホーム設置条例	
総合計画上の位置付け	基本目標	02 健康でやさしさあふれるまちづくり	基本施策	01 やさしさあふれるまちづくり
	施策	04 高齢者福祉	事務事業名	04 老人福祉施設管理運営事業

対象	(この施設運営によりサービスを受けるのは誰か?) 老人福祉法第11条の規定により市長が入所を決定し、又は、入所の委託を受けることを決定したもの		
目的	(この施設運営によってどのような状態を目指しているのか?) 施設の管理運営を適切に行うことで、高齢者が可能な限り自立した日常生活を送れるよう支援していく。		
施設内容 規模 料金体系	施設内容	規模	料金体系
	鉄筋コンクリート2階建 居室、静養室、食堂、浴室、 便所、医務室、調理室、事務室、 養母室、洗濯室、倉庫、看護師室、 リネン室、作業室、昼安室、徳直室	延床面積：3920.87㎡	
管理運営方法	<input checked="" type="radio"/> 指定管理者制度導入 <input type="radio"/> 一部委託 <input type="radio"/> すべて直営	(指定管理者名 又は 一部委託の内容) 社会福祉法人 備前市社会福祉事業団	
類似施設の状況	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし	(施設名及び施設の概要) 養護老人ホーム鶴海荘、養護老人ホーム藤見苑	

経費	項目		平成18年度実績		平成19年度実績		平成20年度実績		単位
	人件費	正規職員	0.02 人	216	0.02 人	215	0.02 人	199	人/千円
	臨時職員		人		人		人	人/千円	
指定管理料								千円	
維持補修費			525		53		958	千円	
物件費							71	千円	
その他経費			998		990		978	千円	
減価償却費			15,381		15,381		15,381	千円	
	合計		17,120		16,639		17,587	千円	
財源	特定財源	使用料						千円	
		その他						千円	
	一般財源		17,120		16,639		17,587	千円	
指定管理者の利用料金収入			(120,201)		(128,619)		(126,748)	千円	
年間利用者数(年間延べ入所者数)			18,037		18,546		18,011	人	
利用者1人当たりコスト(一般財源)			949		897		976	円	
受益者負担率			0.0%		0.0%		0.0%	%	

稼 動 実 績	平成20年度 (単位：日、人)													
	種別\月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
	月間延べ入所者数	1,470	1,550	1,470	1,550	1,550	1,500	1,550	1,470	1,488	1,519	1,344	1,550	18,011

施 設 の 妥 当 性	社会・経済情勢の変化等により、施設のニーズが薄れていないか?		
	<input checked="" type="radio"/> 薄れていない <input type="radio"/> 薄れている	判断理由	一段と進む高齢社会と介護予防への重要性から当該施設のニーズはますます高まっている。
	そもそも市が設置・運営すべき施設か?		
	<input type="radio"/> 設置すべきである <input checked="" type="radio"/> 必ずしも設置する必要はない	判断理由	備前市社会福祉事業団が現在、指定管理者として運営しており必ずしも市が設置すべき施設ではないと考える。
施設を廃止した場合の市民生活への影響は?			
<input checked="" type="radio"/> 影響が大きい <input type="radio"/> 影響はさほどない	判断理由	全国的に入所待機者が増大している現状で、施設の必要性はより一層高まっており、施設廃止をした場合は市民生活に及ぼす影響は大きいものとする。	

施 設 の 効 率 性	施設の利用状況は順調か?		
	<input checked="" type="radio"/> 順調である <input type="radio"/> 順調でない	判断理由	ほぼ年間を通じて満床状態にある。
	受益者負担は適正か?		
	<input checked="" type="radio"/> 適正である <input type="radio"/> 見直す余地がある <input type="radio"/> 受益者負担は求められない	判断理由	老人福祉法に基づき、定められている
類似施設との統合可能性はあるか?			
<input type="radio"/> 統合は可能 <input checked="" type="radio"/> 統合は不可能	判断理由	備前市社会福祉事業団を指定管理者として協定締結している平成25年度までの5年間は不可能と考える。	
管理運営に係るコストを削減する余地はあるか?			
<input checked="" type="radio"/> 削減の余地はある <input type="radio"/> 削減の余地はほとんどない	判断理由	今後とも大規模修繕が、発生すると思われることから施設の適切な民間譲渡によるコスト削減が最善と考える。	

平成21年度の状況及び管理運営の改善案	平成21年度から5年間 社会福祉法人備前市社会福祉事業団が指定管理者となり、引き続き管理運営を行っている
---------------------	--

施設修繕・大規模改修費用(今後5年間：平成22年度から平成26年度)					
毎年経常的に必要な修繕費	内容	金額(千円)	今後5年間に必要となる大規模改修費	内容	金額(千円)
				外壁タイル張替修繕	2,000

判定	<input type="checkbox"/> 廃止・閉鎖が可能 <input type="checkbox"/> 類似施設との統合が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 民間又は地域等への譲渡が可能 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度の導入が可能 <input type="checkbox"/> 事務等一部委託が可能 <input type="checkbox"/> 現在の管理運営形態が望ましい	判定理由	今後、大規模な維持補修費が増大していくことは明白であり、民間譲渡を検討していくことが望ましいと考える
----	---	------	--