これからの「公共施設のあり方」を話し合う

タウンミーティング

備前市

6/20、6/27、7/4（第０回）タウンミーティング
配布・説明資料

次第

18：00～　開会のあいさつとコーディネーターの紹介

コーディネーター

岡山大学名誉教授

三村　聡　氏

18：05～　備前市の公共施設の現状

18：30～　質疑応答・意見交換

19：50～　閉会のあいさつ

はじめに

1　市の施設マネジメントの計画
2　市民センター、日生市民会館、吉永地域公民館の今
3　備前市の財政状況は悪いのか
4　人口減少・少子高齢化が進む
5　市は何を戸惑っているのか
6　参加者の私たちは何を判断すればよいの

１　市の施設マネジメントの計画

市の施設マネジメントの計画

インフラの老朽化が進行する中、「新しく造ること」から「賢く使うこと」に転換

国からの通知に基づき「公共施設等総合管理計画」を策定（平成２９年１月）

「公共施設等総合管理計画」・・・

①長期的な視点に立ち、②限られた財源を有効に生かして、③公共施設等を総合的かつ計画的に管理するための基本的方針

今後４０年間、現有のまま公共施設等をすべて保有した場合の更新費用の試算

２１５２億２千万円が必要→年間５３億８千万円

※道路や上・下水道施設を含めたものです

公共施設の更新費用は

１１７３億３千万円が必要→年間２９億３千万円

公共施設等総合管理計画の対象

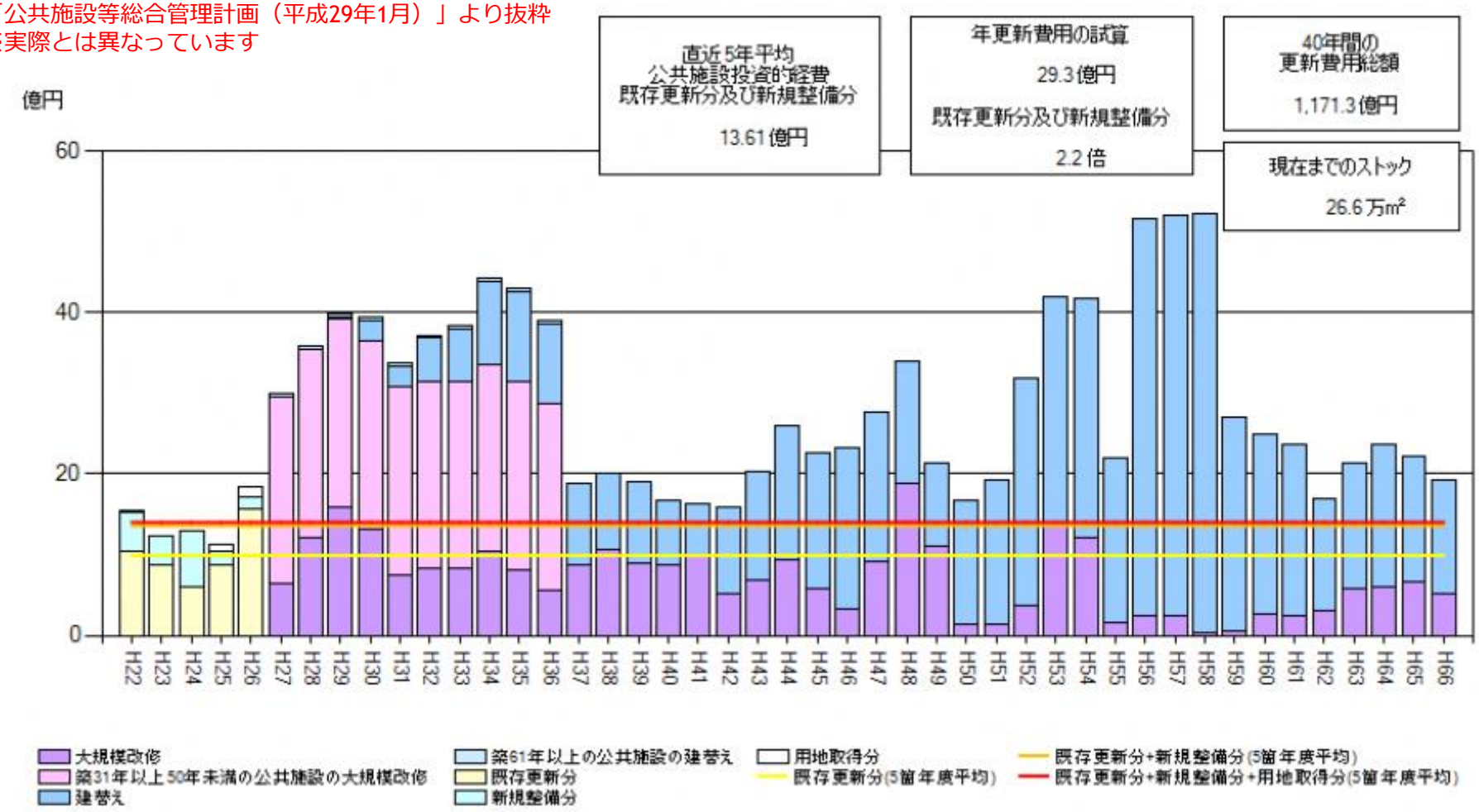
公共施設 （建築物）	普通会計 国保会計	市民文化系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、産業系施設、学校教育系施設、子育て支援施設、保健・福祉施設、行政系施設、公営住宅、公園、供給処理施設、その他
	企業会計	医療施設（病院）
インフラ資産	普通会計	道路、橋りょう
	企業会計	上水道施設、下水道施設

（平成27年4月1日現在）

施設分類	施設数	延床面積（㎡）	構成比	主な施設
学校教育系施設	26	81,287.18	30.6 %	学校、共同調理場、教育支援センター、青少年育成センター
その他	53	44,090.95	16.6 %	斎場、坑水処理場、共同作業場、駅舎、職員住宅、トイレ等
公営住宅	17	22,894.76	8.6 %	市営住宅
市民文化系施設	48	21,413.69	8.1 %	市民センター、公民館、集会所
スポーツ・レクリエーション系施設	22	20,360.74	7.7 %	運動公園、国際交流ヴィラ、伝統産業会館、観光センター等
行政系施設	80	16,024.20	6.0 %	市役所、総合支所、出張所、消防機庫
子育て支援施設	18	13,467.25	5.1 %	こども園、幼稚園、保育園、子育て交流センター
保健・福祉施設	7	8,336.17	3.1 %	総合保健施設（国保会計）、大ヶ池荘、蕃山荘、福祉作業所等
供給処理施設	8	5,985.48	2.3 %	クリーンセンター、最終処分場、衛生センター、ストックヤード
産業系施設	3	3,827.26	1.4 %	リフレセンター、勤労者センター、商工会館
社会教育系施設	5	2,499.29	0.9 %	資料館、美術館、埋蔵文化財管理センター
公園	3	174.00	0.1 %	公園施設
医療施設（企業会計）	12	25,205.75	9.5 %	病院、診療所、医師住宅
合　計	302	265,566.72		

将来の更新費用の推計（公共施設）

「公共施設等総合管理計画（平成29年1月）」より抜粋
※実際とは異なっています



「公共施設等総合管理計画」

●公共施設の基本方針

「将来にわたり真に必要な施設サービスであるか」

→個々の施設の方向性を検討し、安全・安心の視点に立ち「質」「量」の適正化を図る

→床面積の削減ありきではなく、施設のあり方を踏まえた多様な取り組みによりコストの縮減や財源の確保などに努める

●公共施設の総量削減目標

公共施設のすべてを更新することは非常に難しい

→施設の統廃合や集約・複合化を行い、公共施設の延床面積を４０%削減することを目標

●施設の「質」「量」の適正化・総量削減の具体的な実施方法

（１）点検・診断等の実施
（２）維持管理・修繕等の実施
（３）耐震化の実施
（４）長寿命化の推進
（５）公共施設の更新
（６）公共施設の統合・廃止の推進
（７）新規整備
（８）受益者負担の適正化
（９）民間活力の活用
（10）広域的な連携
（11）余剰資産等の利活用方針

「公共施設個別施設計画」

「公共施設等総合管理計画」の方針に基づき「公共施設個別施設計画」を策定（令和２年度）

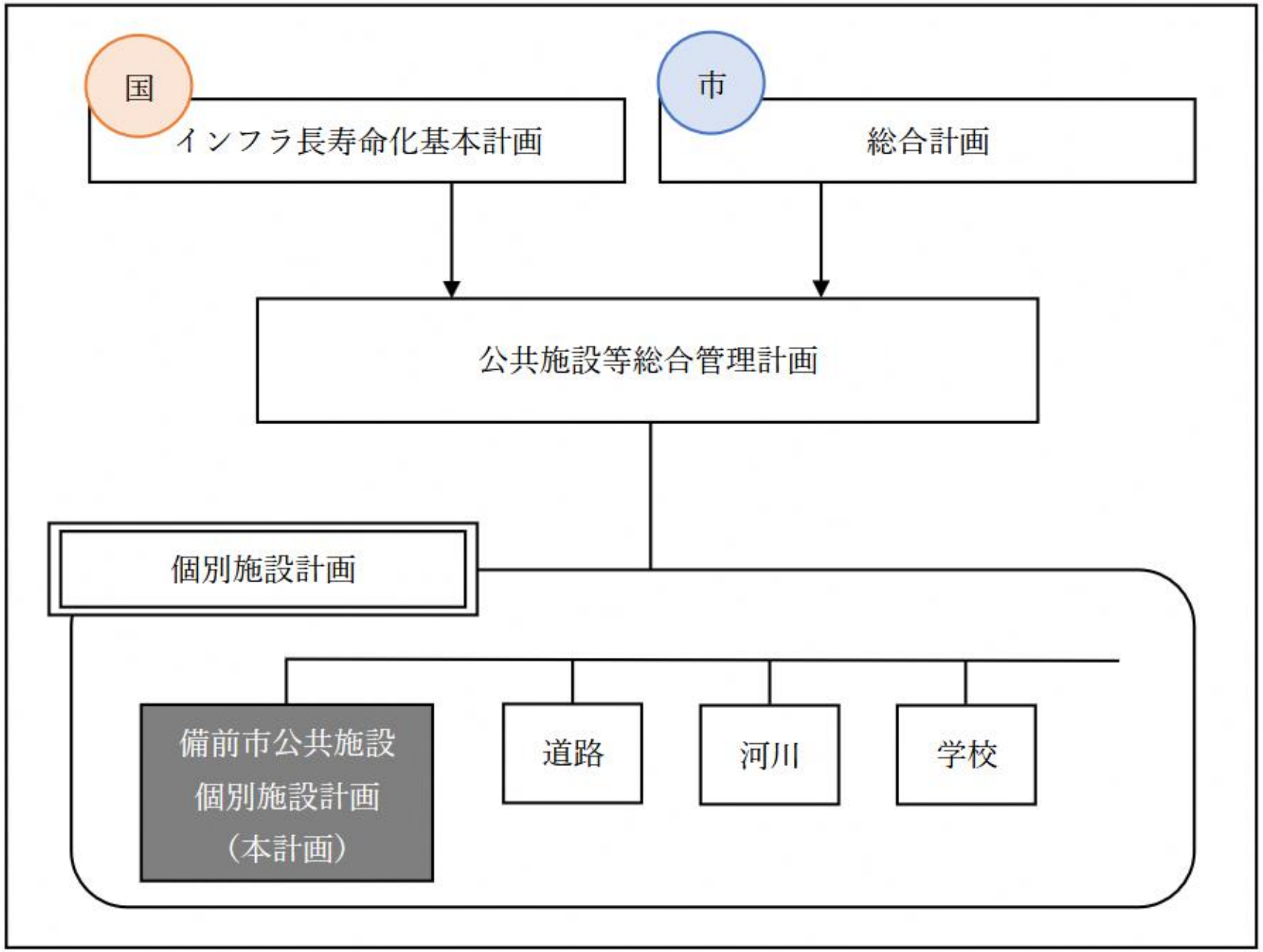
◇施設ごとの今後の取組方針を定め、優先的に対策を行う施設の明確化

◇最適配置の実現や計画的な保全による維持管理コストの縮減を目指す

計画期間は令和３年度から１２年度までの１０年間

※令和８年度に更新予定としています。

計画の体系


国
インフラ長寿命化基本計画
市
総合計画
公共施設等総合管理計画
個別施設計画
備前市公共施設
個別施設計画
（本計画）
道路
河川
学校

個別施設計画での位置づけ
地域の公共施設の状況

中分類	施設名	施設所在地	施設総面積	建築年月（又は年度）	経過年数
集会施設	市民センター（中央公民館）	西片上	6214.53	昭和56年3月	34
集会施設	日生市民会館（日生地域公民館）	日生町日生	3107.37	昭和57年5月	32
集会施設	吉永地域公民館	吉永町三股	1750.08	昭和62年3月	28

施設名称	建物名称・用途	延床面積（㎡）	構造	建築年度	構造躯体の健全性			
					耐震安全性		SRC・RC	S・W CB・LGS
					耐震診断実施状況	耐震改修実施状況	圧縮強度（N/mm㎡）	経過年数
市民センター（中央公民館）	備前市市民センター内（図書館）	277.71	SRC	1980 昭和55	診断済	改修不要	23.27	
日生市民会館（日生地域公民館）	ふれあい学習センター（市民会館増築部分）図書館日生分館	134.10	RC	1997 平成9	新耐震基準	改修不要	－	
吉永地域公民館	旧子育て交流センター内（図書館）	104.00	RC	1984 昭和59	新耐震基準	改修不要	－	

施設名称	建物名称・用途	劣化度		対策の優先順位	公共施設（サービス）の必要性	老朽化	地域性		重複性	将来性	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
		構造躯体	構造躯体以外				①	②			定量的判定	備考	
市民センター（中央公民館）	備前市市民センター内（図書館）	0	13	C	○	○	－	－	×	○	存続	－	75,450,830
日生市民会館（日生地域公民館）	ふれあい学習センター（市民会館増築部分）図書館日生分館	0	0	D	○	×	－	－	－	－	存続	－	33,525,000
吉永地域公民館	旧子育て交流センター内（図書館）	0	2	D	○	○	－	－	×	○	存続	－	26,000,000

備前市の公共施設
（その１）
西鶴山・香登・伊部

【注2】●：供用中　○：設置条例の改廃対象
【注3】■：遊休状態　□：使用不可
【注4】▼：民間企業等　▽：地元住民等が使用
【注5】　現計画上の分類
　　新施設の仮分類

地区	大規模改修・新設	計画の方針		施設名称	公共施設個別施設計画における施設類型									
		定量的判定	対策の優先順位		学校教育系	子育て支援	社会教育系	集会施設系	観光・レクリエーション系	スポーツ系	産業系	保健・福祉系	行政系施設	その他
西鶴山		存	D	西鶴山公民館				●						
		存	D	西鶴山放課後児童クラブ（旧エコハウス）		●								
		廃	B	旧西鶴山公民館										▼
香登		存	C	香登公民館				●						
		譲	B	旧香登公民館				▽						
伊部		存	A	伊部公民館				□						
		存	D	リフレセンターびぜん（伊部公民館）				●			●			
	新	統	B	備前市美術館			●							
		廃	B	備前市埋蔵文化財センター			●							
		存	D	いんべ会館				●						
		廃	B	勤労者センター								▼		
		譲	C	大ケ池荘（特別養護老人ホーム）								●		
		譲	D	大ケ池荘（デイサービスセンター）								●		
		存	B	陶芸センター										●
		存	D	備前市総合運動公園（体育館）						●				
		存	D	備前市総合運動公園（温水プール）						●				
	改	存	D	備前焼伝統産業会館（美術館別館）			●		●					
		存変	D	伊部駅南ふるさと交流センター					●					
		存	D	伊部つながり西休憩所					●					

備前市の公共施設
（その２）
片上・伊里・東鶴山

【注2】●：供用中　○：設置条例の改廃対象		
【注3】■：遊休状態　□：使用不可		
【注4】▼：民間企業等　▽：地元住民等が使用		
【注5】	現計画上の分類	
	新施設の仮分類	

地区	大規模改修・新設	計画の方針		施設名称	公共施設個別施設計画における施設類型									
		定量的判定	対策の優先順位		学校教育系	子育て支援	社会教育系	集会施設系	観光・レクリエーション系	スポーツ系	産業系	保健・福祉系	行政系施設	その他
片上		存	C	片上公民館				○						
		存	C	中央公民館				○						
		存	C	図書館				○						
		存	C	市民センターホール				●						
	新	廃	D	学びと遊びの健康プラザ（中央・片上公民館）				●						
	新	廃	D	学びと遊びの健康プラザ（ビーテラス）		●			●					
	新	ー	ー	中央図書館			●							
	新	ー	ー	中央図書館（地域交流センター）				●						
	新	ー	ー	中央図書館（観光交流センター）					●					
		廃	A	歴史民俗資料館			●							
		譲	D	備前商工会館							●			
	新	存	D	備前市役所									●	
		存	B	片上分庁舎									◆	
		存	D	サイクリングターミナル								▽		
		譲	B	旧和気看護学校								▼		
伊里		存	A	伊里公民館				●						
		譲	D	蕃山荘								●		
		譲	B	旧木生保育園				▽						
東鶴山		存	C	東鶴山公民館				●						

備前市の公共施設
（その３）
日生

【注2】●：供用中　○：設置条例の改廃対象		
【注3】■：遊休状態　□：使用不可		
【注4】▼：民間企業等　▽：地元住民等が使用		
【注5】	現計画上の分類	
	新施設の仮分類	

地区	大規模改修・新設	計画の方針		施設名称	公共施設個別施設計画における施設類型									
		定量的判定	対策の優先順位		学校教育系	子育て支援	社会教育系	集会施設系	観光・レクリエーション系	スポーツ系	産業系	保健・福祉系	行政系施設	その他
日生		存	D	日生市民会館（ホール）				●						
		存	D	日生地域公民館				●						
		存	D	日生地域公民館（図書館日生分館）			●							
		廃	B	日生西公民館				●						
		存	C	加子浦歴史文化館			●							
		存	B	寒河コミュニティセンター（日生東公民館）				●						
		廃	A	頭島総合センター（日生南公民館）				●						
		譲	D	頭島かた舟会館				●						
	改	存	C	日生総合支所									●	
		存譲	D	日生西小鴻島分校	■									
		存	D	旧ＪＡ福河		●								
		廃	B	旧大多府小学校										■
		存	D	頭島グラウンドゴルフ場						●				
		存廃	D	日生運動公園（体育館）						●				
		存	D	日生温水プール						●				
		廃	B	日生武道場						●				
		存	D	ヘルスパ日生										
		存譲	D	ふれあいの館かぜまち・宿泊施設					●					
		存	D	大多府加子番所					●					
		譲	B	頭島レストラン					■					
		存	D	ふれあい交流館しおまち					●					
		譲	D	日生観光情報センター　サンバース					●					
		存譲	C	日生鹿久居島古代体験の郷まほろば					●					

備前市の公共施設
（その４）
三石・吉永

【注2】●：供用中　○：設置条例の改廃対象			
【注3】■：遊休状態　□：使用不可			
【注4】▼：民間企業等　▽：地元住民等が使用			
【注5】	現計画上の分類		
	新施設の仮分類		

地区	大規模改修・新設	計画の方針		施設名称	公共施設個別施設計画における施設類型									
		定量的判定	対策の優先順位		学校教育系	子育て支援	社会教育系	集会施設系	観光・レクリエーション系	スポーツ系	産業系	保健・福祉系	行政系施設	その他
三石	新	存	D	三石ふれあいセンター（三石公民館）				●						
	新	存	D	三石ふれあいセンター（三石総合支所）									●	
		存	D	旧三石幼稚園				▽						
吉永		存	D	吉永地域公民館（ホール）				●						
		存	D	吉永地域公民館				●						
		存	D	吉永地域公民館（図書館吉永分館）			●							
		存	D	吉永放課後児童クラブ		●								
		廃	D	吉永美術館			●							
		存譲	B	八塔寺ふるさと村民俗資料館			●							
		存	D	紅葉会館（神根公民館）				●					●	
		存	D	三国出張所（三国公民館）				●					●	
		譲	B	神根生活改善センター				●						
		譲	D	デイサービスセンターしらうめ荘								●		
		存	D	備前市国保総合保健施設								●		
		存	C	吉永総合支所									●	
		譲	D	特産品処理加工施設										●
		譲	B	吉永町振興公社事務所									◆	
		廃	B	旧和意谷小学校										□
				旧みくに幼稚園										□
		存廃	B	吉永B＆G海洋センター　体育館						●				
		存廃	B	吉永B＆G海洋センター　武道場						●				
		存廃	B	吉永B＆G海洋センター　艇庫						●				
		存譲	C	八塔寺国際交流ヴィラ（宿泊施設）					●					
		廃譲	D	八塔寺ふるさと農園										▽
		存	D	吉永観光案内所（ダム公園レストラン）				▽						
		存譲	D	望ケ丘キャンプ場					●					
		存譲	D	八塔寺山荘					●					
		存譲	D	八塔寺ふるさと館（コテージ）					●					
		存譲	D	八塔寺ふるさと館（センター棟・日輪舎）					■					
		存譲	D	八塔寺ふるさと館（直売所）					■					

２　市民センター、日生市民会館、吉永地域公民館の今

市民センター・日生市民会館・吉永地域公民館

利用者の状況

市民センターホール利用状況

ホール利用状況調べ　　市民センター（収容人員７８６＋車椅子席４）

R6年度		内容		人数
1		式典	関連団体総会	300
2	個人	音楽		54
3	市外団体	舞台	ミュージカル	300
4	市外団体	舞台		750
5	学校			450
6		舞台	芸術鑑賞	429
7			関連団体研修	100
8		映画	関連団体研修	100
9			イベント	180
10				350
11		音楽	音楽公演	850
12		音楽		370
13			パブリックビューイング	80
14				250
15				38
16		音楽		80
17				4
18	市外団体			650
19	市外団体	音楽	音楽公演	620
20	市内団体	舞台	舞台公演	300
21	市内団体			150
22		舞台		130
23			選挙	102
24		音楽	音楽公演	1,465
25	市内団体	音楽	音楽公演	380
26				147
27		式典	二十歳の集い	330
28		式典	消防団出初式	400
29	市内団体	講演		700
30	市内団体	音楽	音楽公演	200
31		式典	記念式典	350
32	市内団体		集会	530
合計				11,139

３２回の利用をまとめてみると

市役所、教育委員会や学校が行う行事

２１回　（6,５０５人）

→ このうち300人を超えた利用　９回

市内の団体（企業や文化連盟等）が行う行事

６回　（2,２６０人）

→ このうち300人を超えた利用　３回

市外の団体（コンサートなど公演の主催団体等）が行う行事

４回　（2,３２０人）

→ このうち300人を超えた利用　３回

個人利用

１回　（５４人）

日生市民会館ホール利用状況

R6年度				人数
1	市内団体		太鼓の練習（年間）毎週利用	629
2	市内団体	式典	総会	217
3		公演		480
4	市内団体		集会	400
5				417
合計				2,143

市役所、教育委員会や学校が行う行事

１回　（４１７人）

市内の団体（企業や文化連盟等）が行う行事

４回　（１，７２６人）

吉永地域公民館ホール利用状況

R6年 度				利用人数
1				350
2	市内団体	舞台	演劇（練習）	370
			公演	300
3	（市内団体）			630
4		式典	大会	150
5	市外団体	式典	表彰式典	72
6	市内団体	音楽	音楽公演	70
7				120
合計				2,062

市役所、教育委員会や学校が行う行事

４回　（１，２５０人）

市内の団体（企業や文化連盟等）が行う行事

２回　（７４０人）

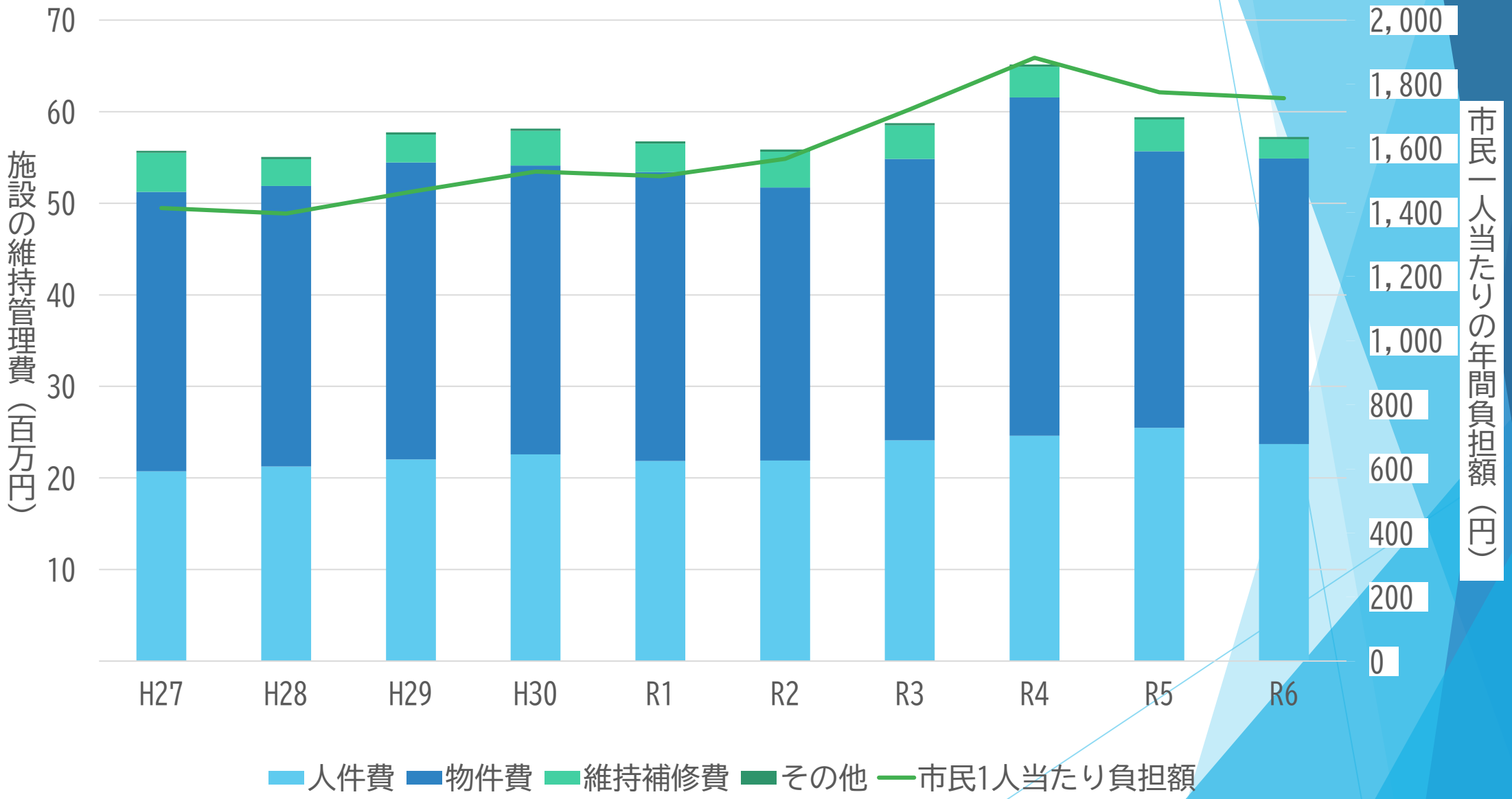
市外の団体（コンサートなど公演の主催団体等）が行う行事

１回　（７２人）

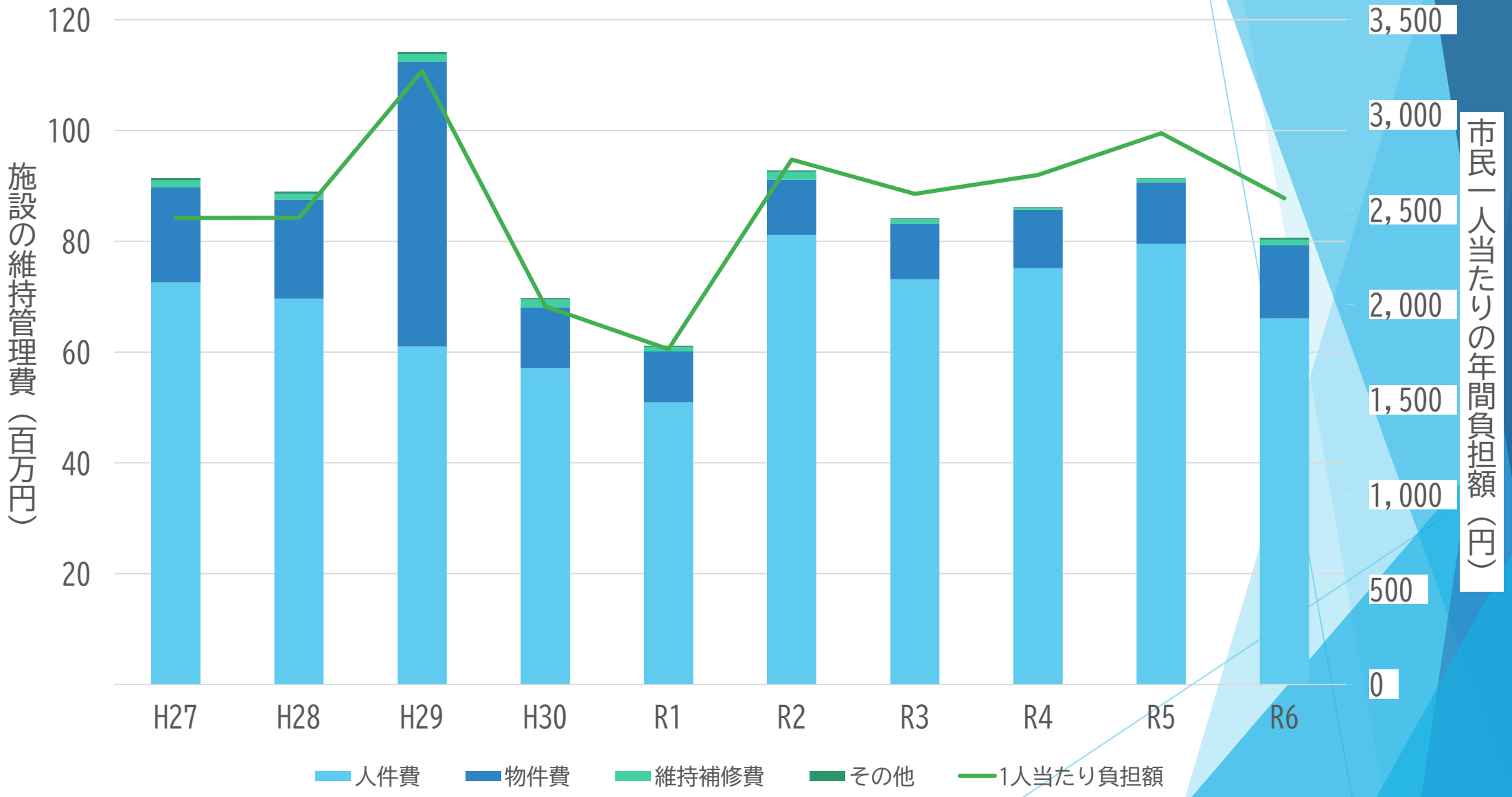
市民センター・日生市民会館・吉永地域公民館

維持管理費

市民センター（備前）・市民会館（日生）の維持管理費



吉永地域公民館を含む公民館（自治公民館を除く）の維持管理費



地方財政状況調査（決算統計）46表及び各年度末の住民基本台帳人口から集計

令和６年度のランニングコスト

（単位　千円）

			合計
市民センター	21,536	6,396	27,932
日生市民会館	11,563	4,412	15,975
吉永地域公民館	9,233	3,328	12,561

※人件費は会計年度任用職員のみ計上しています

市民センター・日生市民会館・吉永地域公民館

修繕・更新

	ホール						館内設備	
	エアコン・空調	照明	音響	舞台設備	吊天井	客席	照明	その他
市民センター	不調	LED化	要改修 ・修理部品は製造停止で、全面改修となる	要改修 ・照明改修により（照明と一体化した設備のため）	要改修 ・地震対策の改修が必要	老朽化	LED化	雨漏り
日生市民会館	不調	LED化	老朽化	老朽化	老朽化	老朽化	LED化	トイレの浸水
吉永公民館	不調	LED化	老朽化	老朽化	老朽化	老朽化	LED化	

3　備前市の財政状況は悪いのか

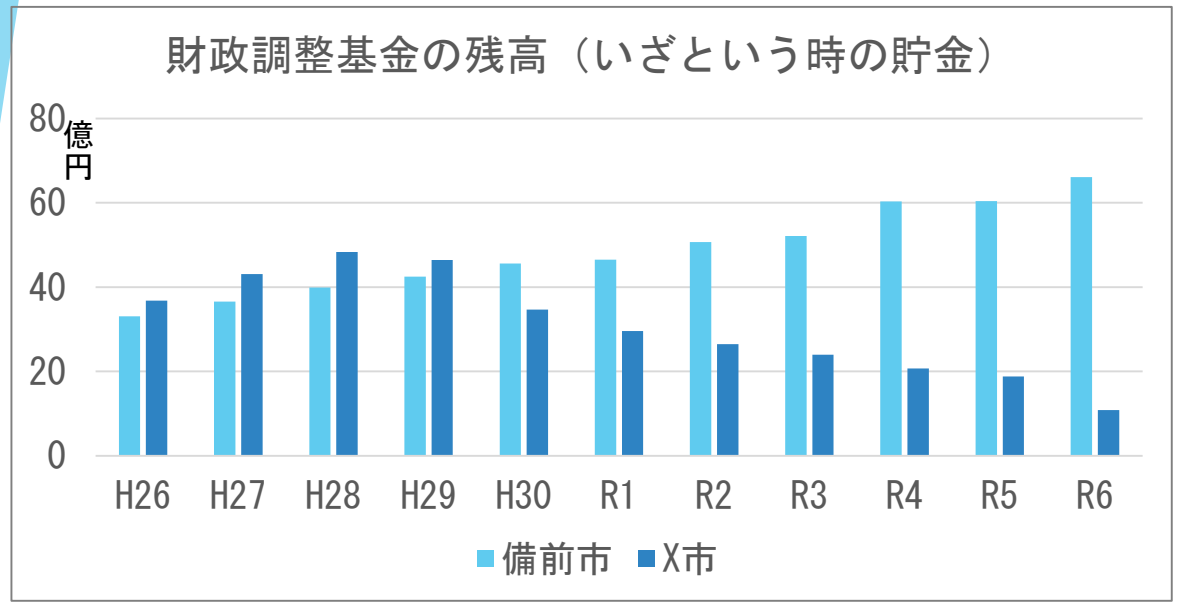
指標からみる備前市の財政健全度

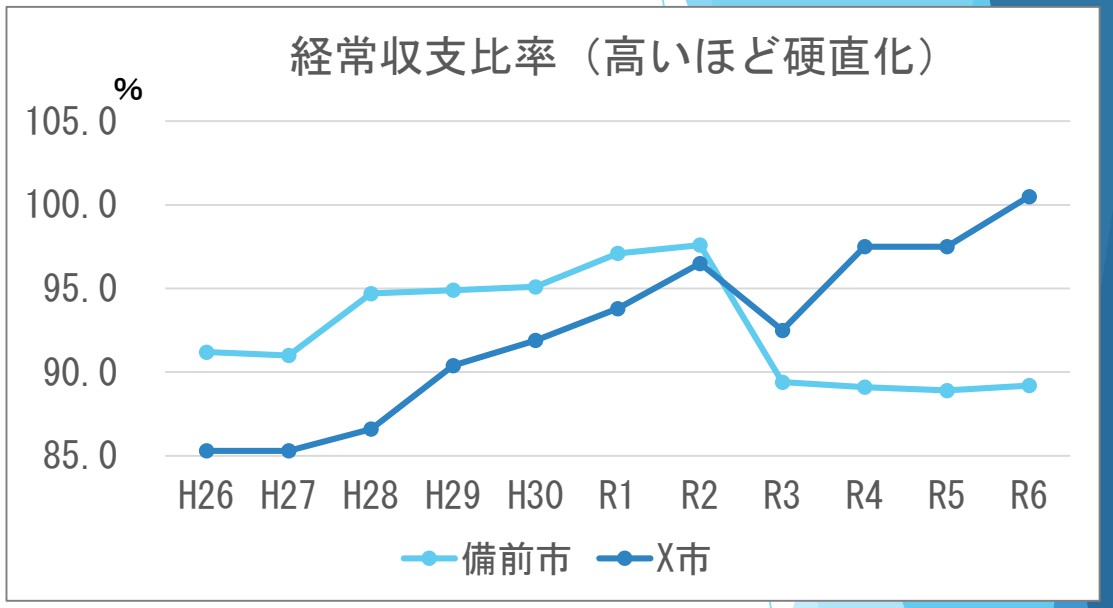
財政の健全性を測る主な指標（令和6年度決算）

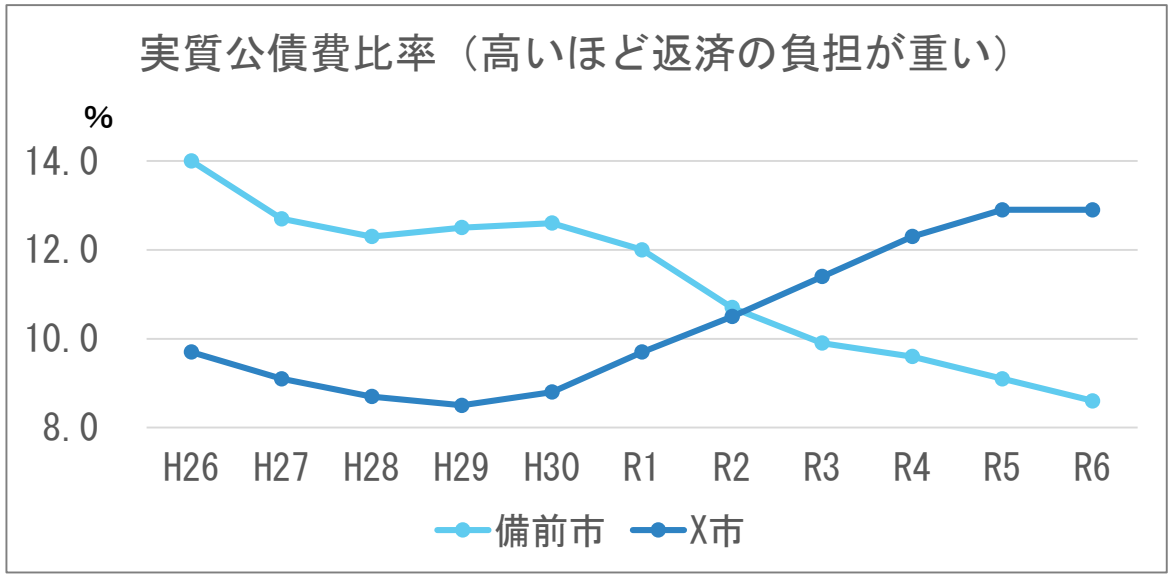
	指標からわかること	県内1都 市の平均値		
経常収支比率	財政運営弾 力 性 低　ほ ど 柔 軟性があ　）			**55.6**
	低　ほ ど 返済負 担 が 軽 い）			**50.5**
財政規模に対する 財政調整基金割 合	急な収入減や支出増へ耐 性 高　ほ ど 耐性があ　）			**58.8**
財政規模に対する 地方債残高割 合	将来世代負 担 多 寡 低　ほ ど 将来負担が軽い）			**58.3**
	地方税 税 へ依 存 度 高　ほ ど 依存度が低い）	0.44	**0.42**	**48.1**

岡山市、倉敷市を除く県内13都市の中では、「財政力指数」を除いて平均以上だが…

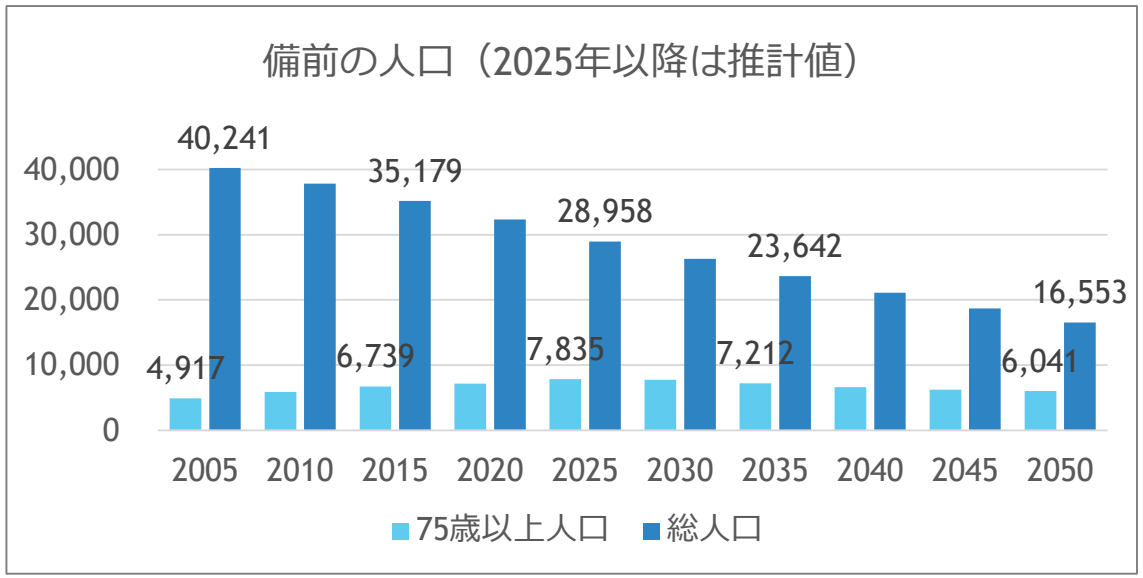
予期せぬ災害が暗転を招いた事例

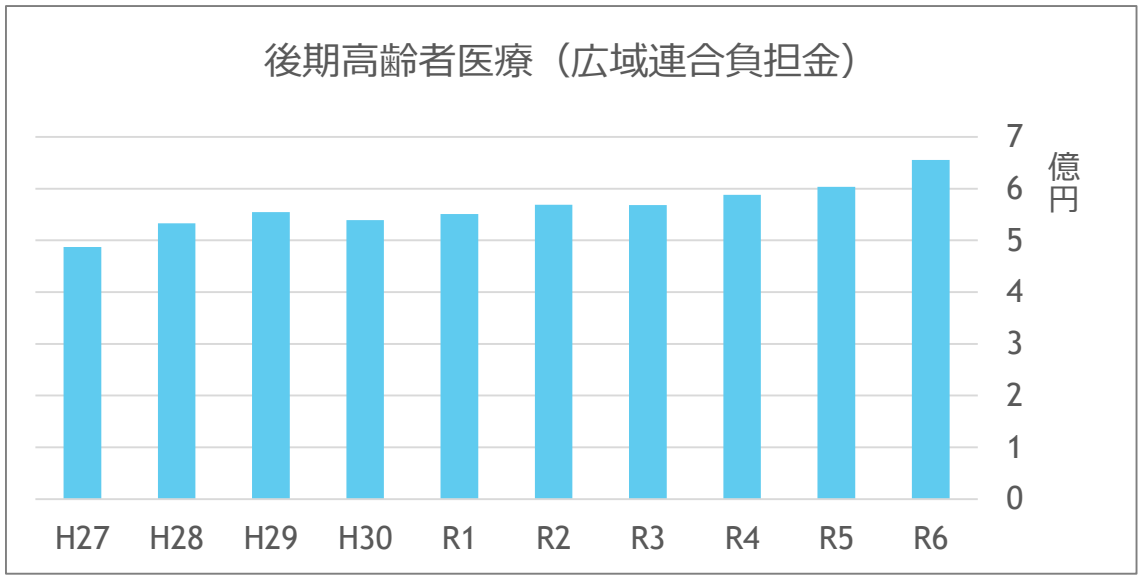


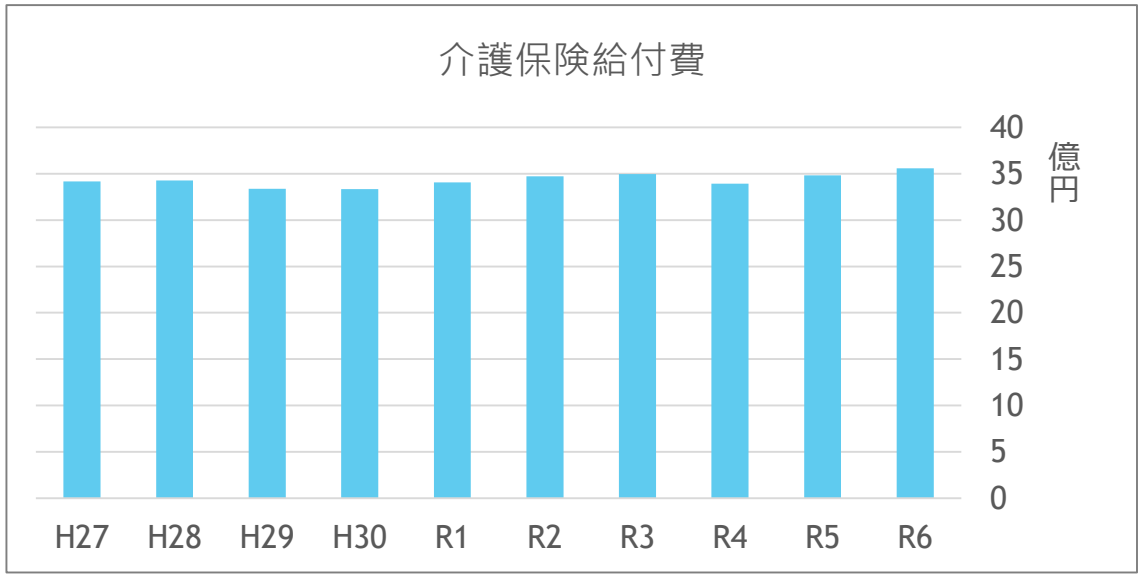




進む人口減少と高齢化





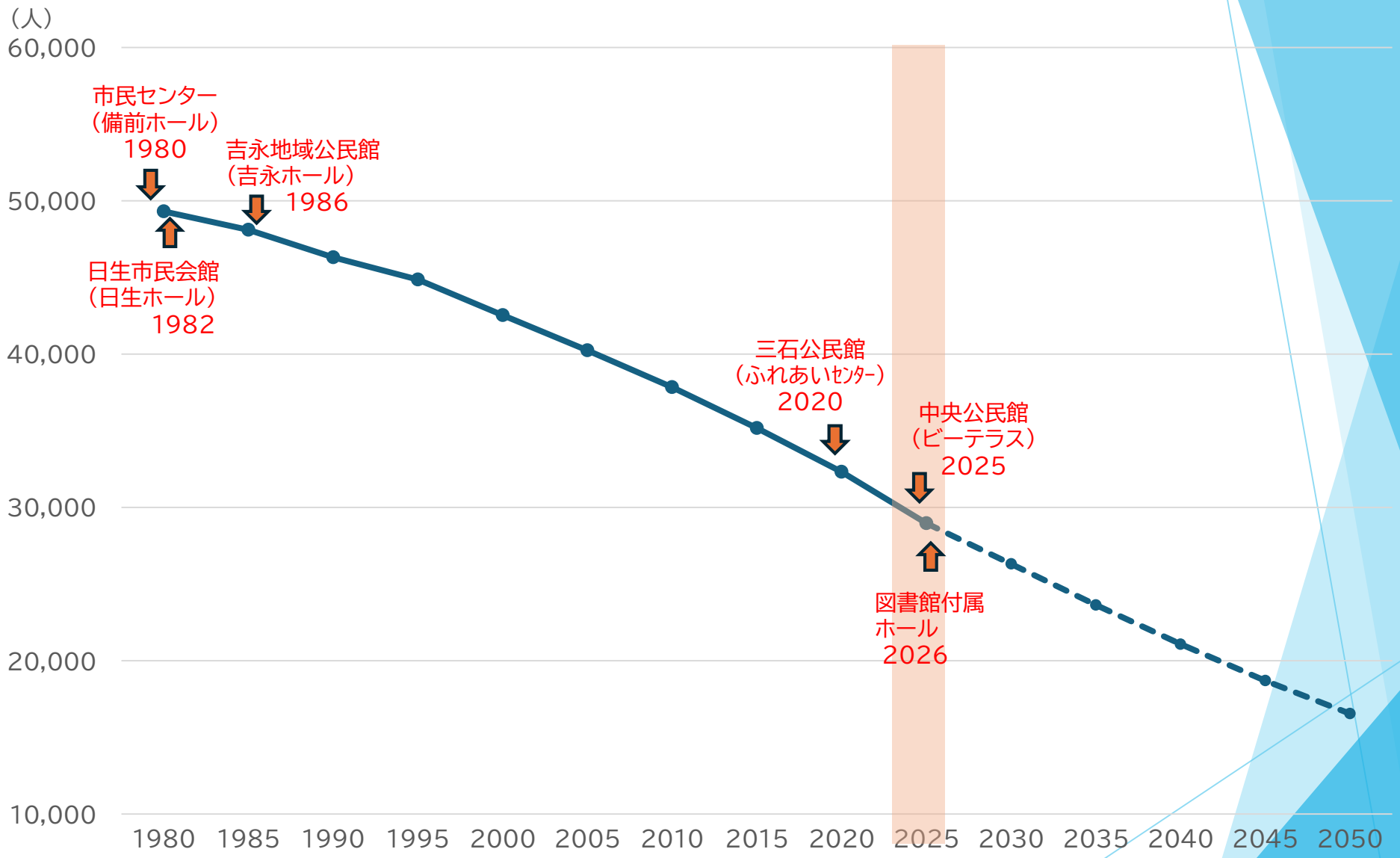


将来働く人口が減り税収が減っても医療・介護の必要費用は減らない。

４　人口減少・少子高齢化が進む

人口動態と少子高齢化

市内の主な公共施設と建築当時の人口



5　市は何を戸惑っているのか

備前市の財政は悪くないのに、なぜ市民ホールを直さないのか。

多額の費用をかけて直すことに踏み切れない理由があります

- 施設の維持管理、更新をするとしても、いつまで施設の維持管理をしていけばよいのか？
- 施設の更新をすることも必要だが、例えば道路、水道などのインフラ整備に使った方がよいのではないか？
- 費用をかける優先順位は？

今、岐路に立っています。

６　参加者の私たちは何を判断すればよいの？

これからの「公共施設のあり方」を話し合う**タウンミーティング**

市の説明を聞かれてどのような感想をもたれたか、また、市はこうしたらどうか、などの意見、感想、アドバイスを参加者の皆様からお聞きして、市民センター等をはじめ、これからの市としての公共施設の方針、方向性を決めていきたいと考えています。