

## 社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年07月15日

計画の名称	備前市地域住宅計画											
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）											重点配分対象の該当
交付対象	備前市											
計画の目標	市営住宅の長寿命化に資する予防保全的な管理や改善を推進し「安全で快適に暮らせるまちづくり」を目指す。											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	17	A	17	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0%

番号	計画の成果目標（定量的指標）				定量的指標の現況値及び目標値			
	定量的指標の定義及び算定式				当初現況値	中間目標値	最終目標値	
					H28		R2末	
1	市営住宅の長寿命化対策の推進（長寿命化計画の達成率の増加）							
	市域内の市営住宅の長寿命化計画の達成率				67%	%		76%
	ガス管改善戸数の割合 = ガス管改善された戸数 / (全住宅戸数 - 政策空き家戸数)							

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靭化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一體的に実施することにより期待される効果											H28	H29	H30	H31	R02		
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	備前市	直接	備前市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	ガス管改修（34戸）	備前市						7	-	策定済
	A15-002	住宅	一般	備前市	直接	備前市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	長寿命化計画更新（425戸）	備前市						6	-	策定済
	A15-003	住宅	一般	備前市	直接	備前市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（空き家再生等推進事業）	空き家の実態把握調査（2,200戸）	備前市						4	-	-
												小計					17		
												合計					17		

## 事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
備前市において評価を実施	令和3年6月
事業効果の発現状況	
定量的指標に関する 交付対象事業の効果の発現状況	福田団地（34戸）のガス管改修を行った結果、居住水準の向上と長寿命化が図られ、入居者の住生活の快適性及び「安全・安心」が向上した。
定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
令和3年3月に改訂した「備前市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、適正な維持管理に努める。 また、安全で快適な住まいを長期にわたって確保するため、予防保全的な修繕や改修を行っていくが、社会情勢の変化への対応を勘案し、新規整備や建替えについても検討していく。	

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	市域内の市営住宅の長寿命化計画の達成率		
	最終目標値 76%	概ね計画通りに改修が実施できたため、目標を少し上回った。（最終目標値 75.8%、最終実績値 76.2%）	