

## アイデア提案書

提案番号	No.21-1-5		
提出年月日	令和 3年11月1日	受付年月日	令和 3年11月 1日
所 属		職名・氏名	
提案件名	公共施設の再編に係るPPP・PFIの活用		
提案の要件	<input checked="" type="checkbox"/> 市民サービスの向上に役立つもの <input type="checkbox"/> 事務能率が向上するもの <input checked="" type="checkbox"/> 経費の節減・収入の増加に資するもの <input checked="" type="checkbox"/> 行政事務運営の革新となるもの <input type="checkbox"/> 本市のイメージアップに係るもの <input type="checkbox"/> その他公益上有効であるもの		
関係部署	契約管財課他		
現状及び問題点	<p>(実施の必要性について具体的に)</p> <p>備前市が保有する公共施設は、適切な維持管理や配置を実現するために、備前市公共施設個別施設計画により、その基本方針を示していますが、施設の利活用策、若しくは、運営手法などを検討する場合や利用実態等を踏まえ、廃止、複合化等を検討する必要がある場合には、今までのような行政側のアイデアをもとに作られた施策では限界があり利活用策等が見出せないと思われまます。</p> <p>そのため、民間側からの独創的なアイデアやノウハウによる、市場性を反映した経営感覚のある施策を受けることで、新しい利活用策等を展開することが可能となり持続可能な行政運営を実現することができます。</p>		
提案の内容	<p>(実施の方法について具体的に)</p> <p>公共施設の利活用策等、若しくは、運営手法などを検討する場合や利用実態等を踏まえ、廃止、複合化等を検討する必要がある場合には、広く市民、民間事業者の意見、要望を調査し、方策を導き出すPPP（パブリック・プライベート・パートナーシップ）いわゆる官民連携により民間提案制度を積極的に取り入れ進める必要があると思ひます。</p> <p>民間提案制度とは、民間事業者からの視点で公共サービスを見直し、市が保有する土地・公共施設で施設整備や運営面において更なる利活用を図るため、民間事業者ならではの独創的な提案を求め、市の施策や公共施設の運営及びマネジメントに大きく貢献し、または財政コストの軽減につながる提案を選定する制度です。</p> <p>その後、採用された提案者と協議を経て、事業化を図って行きます。</p> <p>提案が採用された場合には、その提案者と随意契約を前提に進めていきます。</p> <p>また、一定規模以上で民間資金・ノウハウの活用が効率的・効果的であることが見込まれる施設については、PFI（プライベート・ファイナンス・イニシ</p>		

	<p>アティブ) 活用し、公共サービスの提供を図ることを考えています。</p> <p>具体的には、津山市のような公共施設の再編等に係るPPP・PFI活用指針を策定し、年度ごとに対象施設とテーマを決めて提案を募集してはと考えています。</p>
<p>期待される効果</p>	<p>(効果について数量等を具体的に)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共サービスの提供・運営方法等に関し、民間活力を導入することで大幅にサービスの向上が期待されます。</li> <li>・公共施設のマネジメントに貢献することが期待されます。</li> <li>・保有する公共施設等の新しい利活用策等を展開することが期待されます。</li> <li>・民間事業者ならではの独創的な提案により、財政コスト又は維持経費の軽減が期待されます。</li> </ul> <p>PPP手法による実例</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鳥取県八頭郡智頭町 廃園した保育園が、経済循環の起点となるパン屋に生まれ変わる。</li> <li>・高知県高岡郡四万十町 廃校になった小学校の体育館がフィギュアのミュージアムに生まれ変わる。</li> <li>・静岡県沼津市 森の中に浮かぶ光る球体 日本初、「泊まれる公園」が沸騰中。</li> <li>・兵庫県朝来市 旧酒造場の古民家再生 リノベーションし、ホテルとして再生。</li> <li>・東京都立川市 新庁舎建設に伴い廃止となった旧庁舎が漫画の図書館に生まれ変わる。</li> <li>・東京都豊島区 公民連携によって生まれ変わった都市型公園。 まるでリビング空間。</li> </ul>
<p>担当課意見</p>	<p><b>【契約管財課】</b></p> <p>現在、公共施設個別施設計画の基本方針を策定し、施設の利活用策などを検討しています。この計画による公共施設の再配置は、市の喫緊の課題ではありますが、提案のとおり行政側のアイデアだけでは限界がありますので、民間事業者からの視点で市が保有する土地・公共施設の更なる利活用を図り、財政コストの軽減につながる提案を選定する制度は有効であると考えます。</p> <p>まずは、県内で先進的に行っている津山市の状況等を調査研究してみてもと考えています。</p>