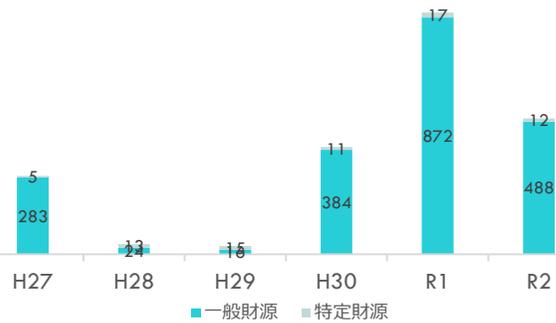
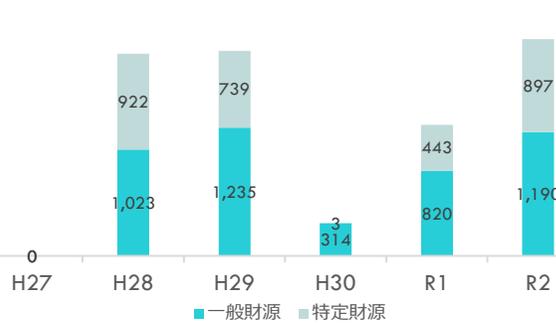


都市住宅課

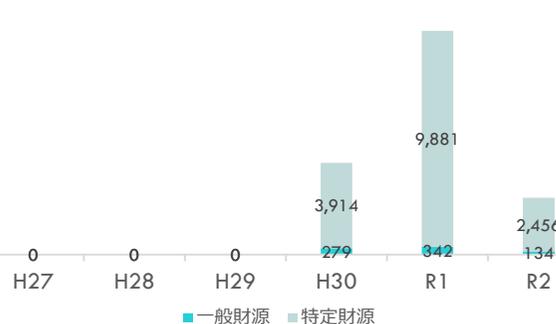
経常的経費の財源(万円)



臨時的経費の財源(万円)



普通建設事業費の財源(万円)

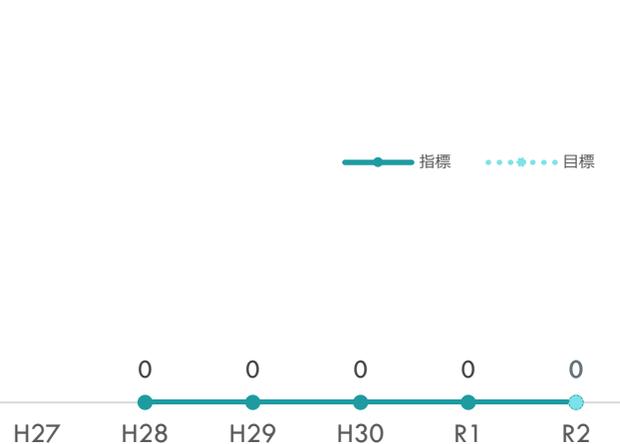


現状と課題

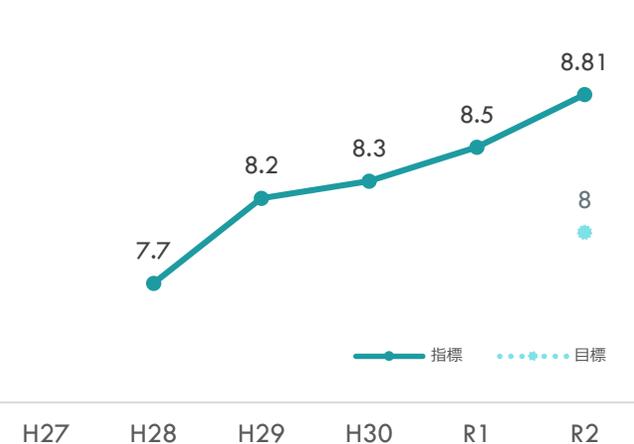
本市は、まとまった平地が乏しく可住地帯が細分されているため、これら限りある土地の計画的・総合的な活用を図るとともに、自然環境の保全に努めながら地域の特性を生かした土地利用を進めていく必要があります。また、都市計画道路、駐車場などの交通施設や公園・緑地の整備も必要ですが、なかなか進んでいない状況にあり、今後の方向性を再検討していく必要があります。また、休止している土地区画整理事業については、社会情勢の変化を踏まえ廃止し、新たな土地の有効活用策を検討していく必要があります。これらのことから、無秩序な開発を防止し、適切な土地利用計画を進めるとともに、市民ニーズに応えるため、身近で楽しめる街並みや公園整備等も行うことが重要と考えます。

成果指標

違反件数（開発・公拡法・国土法）（件）



市民1人あたりの都市公園面積（㎡）



指標の説明・・・

秩序ある土地利用はまちの発展を目指す上で不可欠であり、これには市民や事業者による開発や建築等の行為において関係法令を遵守してもらうことが重要になります。このため、事前の相談により事業者を適切に指導・助言したり、無届等違反行為に対する指導・是正勧告を行っており、指標としています。

課題に対する主な取組

課題	課題に対する主な取組	概要	臨経区分	予算執行(万円)	特定財源(万円)	アウトプット(どのくらいの事業や取組を行ったか)	アウトカム(どれだけの成果が得られたか)
新たな土地の有効活用	土地区画整理事業の見直し	伊部・浦伊部地区の土地区画整理事業廃止後の骨格道路の検討	—	—	—	都市機能誘導区域の見直しを行うため、立地適正化計画策定委員会を開催。骨格道路について役員及び地権者への説明会を開催。	骨格道路の整備について、概ね理解が得られるなど、整備へ向けた準備を進めることができた。
都市計画道路の整備	都市計画道路の計画再精査と整備促進	高次都市機能アクセス道路ネットワーク強化対策の検討	臨時的経費	704万円	—	都市計画道路東片上畠田線と県道磯上備前線の整備効果を評価検証	2路線の最適ルートの検討と概算事業費の算定
駐車場の整備	香登駅前駐車場整備	香登駅前駐車場を開設	普通建設事業費	2,232万円	—	駐車場整備（14区画）	公共交通機利用者等の利便性向上
公園・緑地の整備	公園の適切な維持管理	公園の維持管理と老朽化施設の修繕	経常的経費	210万円	—	安全かつ快適に利用してもらえよう、茶臼山公園の維持管理及び遊具の修繕を行う。	公園を訪れる方々へ、安らぎと憩いの場を確保

施策の評価

一次評価者	役職	都市住宅課長	令和3年度の立地適正化計画策定に向け、令和元年度に立ち上げた立地適正化策定委員会を開催した。また、区画整理事業廃止後のまちづくり基本構想に基づく骨格道路整備に向けて地域再生計画を作成し、令和3年度の事業採択のめどが立ったところである。今後、立地適正化計画やまちづくり基本構想等と整合のとれた都市計画マスタープランの改定を行い、コンパクトで持続可能なまちづくり実現に取り組んでいく。
	氏名	高坂 泰	
二次評価者	役職	産業部長	立地適正化計画及び都市計画マスタープランについては、総合計画や総合戦略とのある程度の整合も必要ですが、コンパクトシティの実現のために必要かつ最適な方法を見出してください。また、夢のある計画が理想ですが、将来あるべき姿と持続可能な社会の実現とのマッチングをお願いします。都市公園整備については、茶臼山公園の整備や市民が歩いて行ける憩いのある公園整備の要望があります。検討してください。
	氏名	岩崎 和久	