

下記物件についてのお問い合わせ等は、直接「照会先」までご連絡をお願いします。

物件名称	ヤギヤマ 八木山山林 (IC側)
所在地	備前市八木山702-1ほか
敷地面積	141,633m ² (42,843坪)
地目	山林
建物の有無	無
用途地域	都市計画区域(白地)
建ぺい率/容積率	60%/200%
希望価格	協議による
賃貸の可否	可
分割の可否	可
希望業種	山陽自動車IC近くのため地域の玄関口として、公共性の高い業種を望む
交通アクセス	高 速:山陽自動車道「備前IC」まで50m 専用道:ブルーライン「蕃山IC」まで4km J R:山陽本線「三石駅」まで2km 空 港:岡山空港まで48km(山陽道備前IC経由)
用水・排水・電力	用 水:備前市上水道に接続可。工業用水なし 排 水:公共下水道接続不可 電 力:中国電力に接続可。高圧電力(申請により接続可)
その他特記事項	現 況:山林(造成を要する) 地 形:山陽自動車道、国道2号線に接する 売却時期:至急可
照会先	カンザキ商事有限会社 取締役 神崎様 TEL:0869-93-2287 FAX:0869-93-2287
取引形態	所有者

航空写真

