

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成28年4月27日

計画の名称	1 備前市地域住宅計画		
計画の期間	平成24年度 ～ 平成27年度（4年間）	交付対象	岡山県備前市
計画の目標			

・建築物の耐震化や防災対策に取り組むとともに、市営住宅の改修や建替えを行ない「安全で快適に暮らせるまちづくり」を目指す。

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 市営住宅水洗化戸数 市営住宅建替戸数 市営住宅、特定公共賃貸住宅昇降機戸開走行保護装置設置棟数 市営住宅屋根外壁長寿命化改善戸数 		
----------------	---	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H24当初)	中間目標値	最終目標値 (H27末)	
① 市域内の市営住宅の水洗化戸数 (水洗化された住宅戸数) 管理戸数：469戸	246		263	
② 市域内の市営住宅の建替戸数 (建替済戸数) H24：0戸 H27：46戸	0		46	
③ 市域内の市営住宅、特定公共賃貸住宅の昇降機戸開走行保護装置設置棟数 (設置済棟数) H24：0棟 H27：2棟80戸（内特定公共賃貸住宅18戸）	0		2	
④ 市域内の市営住宅の屋根外壁長寿命化改善戸数 (屋根外壁改善戸数) 管理戸数：469戸	34		38	

全体事業費	合計 (A+B+C)	18百万円	A	17百万円	B	百万円	C	1百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	5.6%
-------	---------------	-------	---	-------	---	-----	---	------	---------------------------	------

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 備前市において評価を実施	事後評価の実施時期 平成28年4月 公表の方法 備前市ホームページで公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業												全体事業費 (百万円)	備考								
A1 道路事業																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	道路種別	省略 工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)										
											H24	H25	H26	H27							
A-1	住宅	一般	備前市	直接	備前市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	市営住宅のストック改善	備前市						17					
A-2	住宅	一般	備前市	直接	備前市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	市営住宅建替	備前市						-	未実施				
											合計					17					
B 関連社会資本整備事業																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名		事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考				
											H24	H25	H26	H27							
											合計										

番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考		
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）				全体事業費 （百万円）	備考
										H24	H25	H26	H27		
C-1	住宅	一般	備前市	直接	備前市	-	市営住宅の改善に係る監理等事業	工事監理	備前市					1	
合計													1		
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考		
C-1	市営住宅の改善に係る監理等事業を行うことにより、ストック改善事業を円滑にすすめる。														

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> ・神根団地及び友延団地における水洗化により、福祉対応・居住性向上が図られ、住環境が向上した。 ・スワ団地昇降機戸開走行保護装置設置により、安全性が向上した。 ・麻宇那団地で、長寿命化のためのストック総合改善事業を行った結果、市営住宅の「安全・安心」が向上した。 			
II 定量的指標の達成状況	指標①（市営住宅の水洗化戸数）	最終目標値	263戸	目標値と実績値 に差が出た要因	財政上の理由により、計画内での建替実施に至らなかった。
		最終実績値	263戸		
	指標②（市営住宅の建替戸数）	最終目標値	46戸	目標値と実績値 に差が出た要因	
		最終実績値	0戸		
	指標③（市営住宅等の昇降機戸開走行保護装置設置棟数）	最終目標値	2棟	目標値と実績値 に差が出た要因	
		最終実績値	2棟		
指標④（市営住宅の屋根外壁長寿命化戸数）	最終目標値	38戸	目標値と実績値 に差が出た要因		
	最終実績値	38戸			
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)		<ul style="list-style-type: none"> ・計画に基づき事業を実施した結果、市営住宅等の長寿命化や安全性確保を行うことができた。 			

3. 特記事項（今後の方針等）

--

(参考様式3)

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	備前市地域住宅計画			
計画の期間	平成24年度～平成27年度(4年間)	交付対象	備前市	
備前市営住宅位置図	 <p>The map displays the geographical layout of Beppu City with several public housing sites marked by black dots and labeled with their names, the number of units, and the specific project types they are associated with. The sites are: 神根団地 (5 units, Public Housing Stock Comprehensive Improvement Project), 麻宇那団地 (16 units, Public Housing Stock Comprehensive Improvement Project and City Public Housing Improvement Supervision Project), 大内団地 (172 units, Public Housing Maintenance Project), スワ団地 (80 units, including 18 special rental units, Public Housing Stock Comprehensive Improvement Project), 友延団地 (12 units, Public Housing Stock Comprehensive Improvement Project).</p>			<p>A-1 公営住宅等ストック総合改善事業 A-2 公営住宅等整備事業 C-1 市営住宅の改善に係る監理等事業</p>