

## 社会資本総合整備計画（地域住宅計画）の事後評価報告シート

1. 事後評価を実施した社会資本総合整備計画（地域住宅計画）	
① 計画の名称	備前市地域
② 都道府県名	岡山県
③ 計画作成主体	備前市
④ 計画期間	平成19年度～22年度
⑤ 計画の目標	『市営住宅については、改修や建替え、集約など、住環境の整備に努める。』
2. 事後評価の内容	
⑥ 実施体制・時期	備前市都市整備課における事業実績により評価（平成23年7月）
⑦ 事後評価の結果	<p>指標①：「市営住宅水洗化戸数」            定義：香登西団地及び香登西（東）団地における水洗化数            評価方法：事業実施数による評価            結果：香登西団地                従前値：0戸（18年度）⇒目標値：8戸（19年度）⇒実績値：8戸（100%）                香登西（東）団地                従前値：0戸（18年度）⇒目標値：4戸（20年度）⇒実績値：4戸（100%）            結果の分析：香登西団地及び香登西（東）団地のトイレの水洗化が完了（目標達成）した。</p> <p>指標②：「住宅用火災警報器設置戸数」            定義：市営住宅における住宅用火災警報器の設置戸数            評価方法：事業実施数による評価            結果：従前値：62戸（18年度）⇒目標値：391戸（22年度）⇒実績値：376戸（96%）            結果の分析：新たに住宅用火災警報器の設置を必要としていた市営住宅において、設置を完了した。（目標達成）</p> <p>指標③：「市営住宅長寿命化戸数」            定義：三股団地における内外壁及び給排水管の耐久性改善実施戸数            評価方法：事業実施数による評価            結果：従前値：0戸（21年度）⇒目標値：22戸（22年度）⇒実績値：22戸（100%）            結果の分析：三股団地の長寿命化を可能にした。（目標達成）</p> <p>指標④：「市営住宅高齢者対応戸数置戸数」            定義：三股団地における浴室及びトイレのバリアフリー改修設置戸数            評価方法：事業実施数による評価            結果：従前値：0戸（21年度）⇒目標値：22戸（22年度）⇒実績値：22戸（100%）            結果の分析：三股団地の市営住宅高齢者対応戸数の目標を達成した。</p>
⑧ 結果の公表方法	備前市のホームページにて公表を行うとともに、窓口にて閲覧可能とする。

### 3. 事後評価の結果を踏まえた今後の住宅施策の取組への反映等

⑨ 今後の住宅施策の取組への反映	<p>備前市地域住宅計画（H19～H22 年度）に基づき、市内全域にわたり火災報知器を設置した。また、3 団地の水洗化を行い、その内の 1 団地については、22 戸について改修（リフォーム）工事を行い長寿命化やバリアフリー化を行うことができた。目標に対して改修などにより予定どおり住環境の整備を進めることができた。</p> <p>H22 年度に「備前市公営住宅等長寿命化計画」を策定し、住宅ストックの予防保全的な維持管理、建替え、統合等の方向性を定めた。</p> <p>次期地域計画では、次のことに留意する。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 当市の下水道事業の進捗に合わせ、未整備団地の水洗化を図る。</li><li>・ 建替対象となっている大内団地について、全体計画を策定し、具体的な年次計画を作成するなど、準備を進める。</li><li>・ 福祉対応事業として高齢者のため廊下、階段等に手すりの設置を検討する。</li><li>・ 維持管理については、点検を行い躯体の保護のため、屋根の補修等を行う。</li></ul>
⑨ その他	特になし

※この事後評価は別添の社会資本総合整備計画（地域住宅計画）について行ったものである。