
備前市

都市計画マスタープラン

平成 22 年 3 月

目 次

序章 都市計画マスタープラン	1
1. 計画策定の背景と位置付け	3
1) 背景	3
2) 役割	3
3) 位置付け	4
3) 構成と策定の流れ	4
2. 計画の対象	5
1) 都市計画区域の見直し	5
2) 計画の対象	5
3) エリア・地域・地区	5
第Ⅰ章 備前市の現況と課題	7
1. 沿革	9
2. 位置・地勢・気候	9
3. まちづくりの主要課題	11
1) 都市の現況特性	11
2) 上位・関連計画	14
3) 市民意向	16
4) まちづくりの主要課題	19
第Ⅱ章 都市の将来像	21
1. まちづくりの基本理念	23
2. 将来目標	24
1) 目標人口	24
2) まちづくりの基本目標	25
3) 将来都市像	26
第Ⅲ章 全体構想	29
1. 土地利用の方針	31
2. 市街地整備の方針	35
3. 施設整備の方針	37
3.1. 交通施設の整備方針	37
1) 道路交通網の整備方針	37
2) 交通関連施設の整備方針	38
3.2. 公園・緑地の整備方針	40
3.3. 下水道の整備方針	42
3.4. 河川の整備方針	42
3.5. その他の都市施設等の整備方針.....	44
1) 上水道	44
2) ごみ・し尿処理施設	44
3) 墓地・斎場	44
4) 教育・文化施設	44
5) 医療・社会福祉施設	44
6) 情報処理	44
4. 都市環境及び自然環境の方針	45
5. 都市防災の方針	46

目 次

第IV章 地域別構想	49
1. 地域区分	51
2. 地域別方針	52
2.1. 西鶴山・香登地域	52
1) 現況特性	52
2) まちづくりの目標	53
3) まちづくり方針	53
2.2. 伊部・片上地域	56
1) 現況特性	56
2) まちづくりの目標	57
3) まちづくり方針	57
2.3. 伊里地域	61
1) 現況特性	61
2) まちづくりの目標	62
3) まちづくり方針	62
2.4. 東鶴山地域	66
1) 現況特性	66
2) まちづくりの目標	67
3) まちづくり方針	67
2.5. 三石地域	70
1) 現況特性	70
2) まちづくりの目標	71
3) まちづくり方針	71
2.6. 日生地域	74
1) 現況特性	74
2) まちづくりの目標	75
3) まちづくり方針	75
2.7. 寒河地域	78
1) 現況特性	78
2) まちづくりの目標	79
3) まちづくり方針	79
第V章 実現に向けて	83
1. まちづくりの推進	85
1) 基本的な考え方	85
2) まちづくりの推進	85
2. まちづくりの展開	86
◇資料編	87
1. 社会・経済の状況	89
1) 人口	89
2) 産業	95
3) 土地利用	99
2. 都市計画の状況	108
1) 土地利用	108
2) 都市施設	110
