

対象経費の計算例

他の補助制度を活用する場合等の対象経費の捉え方と助成金額の具体例を紹介します。

- 【例1】 ①介護保険住宅改修補助及び高齢者住宅改造助成を活用するリフォームを実施
 ②上記補助の対象外工事があり、住宅リフォーム助成対象工事に該当
 ③住宅リフォーム助成対象経費が50万円以上

*見積書内訳

工種	金額(税抜)	リフォーム助成対象経費	他補助対象経費
外壁塗装	400,000	400,000	
屋根修理	500,000	500,000	
手すり取付	200,000		介護保険住宅改修 200,000
手すり取付	100,000		高齢者住宅改造 100,000
消費税	96,000	72,000	高齢者住宅改造 24,000
計	1,296,000	972,000	324,000

- ★市の交付補助金等 ◆介護保険住宅改修補助金 180,000 (200,000の9割)
 ◆高齢者住宅改造助成金 82,000 (124,000の2/3)
 ◆リフォーム助成地域振興券 194,000 (972,000の2割)

- 【例2】 ①介護保険住宅改修を活用するリフォームを実施
 ②上記補助の対象外工事があり、住宅リフォーム助成対象工事に該当
 ③住宅リフォーム助成対象経費が50万円未満

*見積書内訳

工種	金額(税抜)	リフォーム助成対象経費	他補助対象経費
台所改修	250,000	250,000	
扉の撤去	100,000	0	介護保険住宅改修 180,000
引き戸取替	80,000		
消費税	34,400	20,000	介護保険住宅改修 14,400
計	464,400	270,000	194,400

- ★市の交付補助金等 ◆介護保険住宅改修補助金 174,960 (189,000の9割)
 ◆リフォーム助成地域振興券 0 (リフォーム対象50万円未満)

- 【例3】 ①介護保険住宅改修補助及び高齢者住宅改造助成を活用するリフォームを実施
 ②介護保険住宅改修及び高齢者住宅改造助成の補助対象経費が上限額を上回る
 ③介護・高齢の対象工事と違う部分の施工箇所においてリフォームを行い、その工事費が50万円以上

*見積書内訳

工種	金額(税抜)	リフォーム助成対象経費	他補助対象経費
手すり取付	200,000	0	介護保険住宅改修 200,000
段差解消	300,000	0	高齢者住宅改造 400,000
引き戸取替(介護分)	100,000		
引き戸取替(リフォーム分)	80,000	80,000	
浴室改修	820,000	820,000	
消費税	120,000	120,000	
計	1,620,000	1,020,000	600,000

- ★市の交付補助金等 ◆介護保険住宅改修補助金 180,000 (200,000の9割)
 ◆高齢者住宅改造助成金 266,000 (助成対象限度額400,000の2/3)
 ◆リフォーム助成地域振興券 204,000 (1,020,000の2割)

- 【例4】 ①浄化槽設置整備事業補助金を活用し5人槽合併浄化槽を設置
 ②上記に伴う住戸内の給排水設備リフォームを実施
 ③住戸内給排水設備工事見積が50万円以上

*見積書内訳

工種	金額(税抜)	リフォーム助成対象経費	他補助金
5人槽合併浄化槽設置	920,000	助成対象外 ー	浄化槽設置整備 532,000
給排水設備工事(屋外)	400,000	助成対象外 ー	
給排水設備工事(住戸内)	600,000	600,000	
消費税	153,600	48,000	(定額給付消費税関係なし)
計	2,073,600	648,000	532,000

★市の交付補助金 ◆浄化槽設置整備事業補助金 532,000(5人槽)
 ◆リフォーム助成地域振興券 129,000(648,000の2割)

- 【例5】 ①店舗との併用住宅にてリフォームを実施
 ②店舗部分を改修し居住部分を拡張する工事
 ③店舗解体した部分の一部に車庫を新設
 ④居住部分・非居住部分の混載工事

*見積書内訳

工種	金額(税抜)	リフォーム助成対象経費	備考
解体工事(店舗部分)	600,000	助成対象外 ー	非住宅部分により対象外
解体工事(居住部分)	400,000	400,000	
玄関改修工事(共用部分)	300,000	300,000	共用部分により対象
天井改修工事(共用部分)	500,000	500,000	〃
床改修工事(居住部分)	400,000	400,000	
車庫設置工事	800,000	助成対象外 ー	リフォーム対象外
消費税	240,000	128,000	対象経費にかかる消費税
計	3,240,000	1,728,000	

★市の交付補助金 ◆リフォーム助成地域振興券 345,000(1,728,000の2割)